


Skatteministeriet

25. marts 2025
J.nr. 2025 - 2383

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 856 af 18. marts 2025, indleveret af Carl Andersen (LA).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Mener ministeren, at det er i orden, at nuværende ejendomsejere kan hæfte for tidligere ejeres efteropkrævning af ejendomsskatter?

Svar

Jeg lægger til grund, at spørgsmålet omhandler efterreguleringer af grundskyld for skatteårene 2021-2023, som sker efter reglerne i den nu ophævede lov om kommunal ejendomsskat.

Den pågældende retstilling i lov om kommunal ejendomsskat har været kendt i flere år. Det er derfor min forståelse, at det er almindelig praksis, at køber og sælger aftaler sig ud af efterreguleringerne på samme måde, som man fx fordeler vand og varme i forbindelse med et ejerskifte. Køber kan i henhold til kontrakten dermed videresende hele eller dele af efterreguleringen til sælger.

Det er dog ikke muligt i de tilfælde, hvor sælger er afgang ved døden. Derfor fremsætter jeg et lovforslag om, at man som sælger kan få eftergivet eller tilbagebetalt en efterregulering af grundskyld for skatteårene 2021-2023, hvis sælger er afgang ved døden, og man har aftalt en fordeling af efterreguleringen.

Afslutningsvist skal det bemærkes, at opgaven med opkrævning og efterregulering af grundskyld blev flyttet fra kommunerne til Skatteforvaltningen med vedtagelsen af ejendomsskattebogen. Det betyder, at efterreguleringer fra og med indkomståret 2024 sker i årsopgørelsen og til den ejer, som ejede ejendommen i den pågældende periode.