



Folketingets Lovsekretariat

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 1316

Doknr.
980546

Dato
26-03-2025

Medlem af Folketinget Carl Andersen (LA) har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. S 735 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. S 735:

"Mener ministeren, at det er positivt, at 139 lejligheder er blevet opdelt i ejerlejligheder siden den 1. juli 2020, som følge af at forbuddet mod opdeling af ældre private udlejningsejendomme med to beboelseslejligheder og erhverv er blevet ophævet?"

Svar:

Jeg er som social- og boligminister meget optaget af, at vi har blandede byer med plads til alle. Derfor mener jeg som udgangspunkt, at det er positivt med initiativer, som muliggør dette.

Ejerlejligheder er – sammen med private lejeboliger, almene lejeboliger og andelsboliger – med til at sikre et blandet boligudbud. Og et blandet boligudbud er væsentligt for at sikre en blandet by, hvor alle kan bo og leve.

Derfor mener jeg, at lovændringen, som trådte i kraft 1. juli 2020 er positiv, netop fordi den tillader en forandring af den eksisterende boligmasse uden at forrykke balancen mellem boligtyperne massivt.

Lovændringen fra 2020 muliggjorde, at yderligere 6.221 boliger landet over kan blive ejerlejlighedsopdelt. For at disse ejendomme kan blive ejerlejlighedsopdelt, skal de opfylde en række byggetekniske og energimæssige krav, der er godt for klimaet.

Når der laves lovgivning, der udvider området for hvilke ejendomme, der kan opdeles i ejerlejligheder, er det væsentligt at sikre, at der er en god balance i mellem de forskellige boligtyper, herunder mellem adgangen til billige lejemål og ejerlejligheder, så den blandede by kan opretholdes.

I den forbindelse bemærker jeg, at lovændringen fra 2020, der medførte denne opdelingsmulighed, bygger på en anbefaling fra et enigt Ejerlejlighedsudvalg.

Når vi kan se, at det alene er 2 pct. af ejerne af disse ejendomme, som indtil primo 2024 har benyttet sig af muligheden for opdeling i ejerlejligheder, ser jeg det netop et tegn på, at vi har ramt balancen godt, hvor enkelte ejere benytter



sig af denne øgede fleksibilitet, mens andre ikke har behovet. Vi har med andre ord ikke lavet en så lukrativ forskydning af balancen, at markedet bliver 'støvsuget' for boligerne.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:
BOU alm. del – spm. 40