


Skatteministeriet

4. marts 2025
J.nr. 2025 - 1776

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 726 af 24. februar 2025, indleveret af Sigurd Ager-
snap (SF).

Rasmus Stoklund

/ Didde Riggelsen

Spørgsmål

Mener ministeren, at det er et udtryk for, at reglerne om korttidsudlejning fra 2019 fungerer, når Skattestyrelsen finder fejl i 92 pct. af kontrollerne med indberetninger af indtægter ved korttidsudlejning via primært airbnb, jf. artiklen »Korttids-udlejere under lup: 92 procent sender forkerte oplysninger til Skat« bragt i Turistmonitor den 20. december 2024, og hvordan vil ministeren sikre sig, at reglerne overholdes?

Svar

Flere danskere har taget deleøkonomien til sig og tjener i dag penge gennem korttidsudlejning via digitale platforme. Skattestyrelsen modtager data fra en lang række digitale platforme, men det er i mange tilfælde op til den enkelte borger selv at indberette sin indkomst fra korttidsudlejning til Skattestyrelsen. Det er normalt, at andelen af fejl er højere i de tilfælde, hvor skatteberegningen helt eller delvist baseres på borgerens egne indberetninger. Dette skyldes både, at borgeren kan indberette forkert eller helt undlade at indberette. Skattestyrelsen kontrollerer borgernes og platformenes oplysninger efter en vurdering af risiko og væsentlighed.

Siden 2020 har Skattestyrelsen øget kontroltrykket og er blevet bedre til at udvælge de rigtige sager og målrette deres kontrol, hvilket også kommer til udtryk ved, at Skattestyrelsens kontroller med træf i perioden 2020-2023 er steget fra 38 til 92 pct. Den høje træfprocent skal således i højere grad ses som et udtryk for en effektiv kontrol, og at en del af skatteberegningen baseres på borgerens egne oplysninger, end det er et udtryk for et kompliceret regelsæt.

Reglerne om beskatning ved udlejning af fritidsbolig og helårsbolig blev nyaffattet ved lov nr. 1727 af 27. december 2018. Loven udmøntede *Aftale om Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien*, der var indgået mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre.

Aftaleparterne var enige om, at aftalen skulle sikre klarere rammer og bedre vilkår for vækst og innovation gennem deleøkonomien samt sikre en korrekt skattebetaling og forenkling af reglerne, så de er lettere at forstå for borgere og virksomheder. Samtidig var aftaleparterne enige om, at der var behov for en række nye tiltag, der skal sikre, at deleøkonomien udvikler sig under ordentlige rammer til gavn for både udbydere og brugere af deleøkonomiske ydelser samt deleøkonomiske virksomheder.

Som opfølgning på aftalen blev der indført nye og forenklede regler om beskatning ved deleøkonomiske indtægter. Herudover blev der indført regler om, at de høje bundfradrag ved udlejning af fritidsbolig og helårsbolig er betinget af, at der er sket indberetning om udlejningen fra en tredjepart. En indberetning fra en tredjepart vil således kunne medvirke til at sikre, at der betales korrekt skat.

Der er på den baggrund ikke lagt op til ændring af regelsættet, men der arbejdes på andre initiativer for at styrke regelefterlevelsen på området. Skatteforvaltningen har bl.a.

implementeret EU-direktivet DAC7, der muliggør, at Skattestyrelsen fra indkomståret 2023 har fået adgang til data om udlejningsindkomst via udenlandske platforme. Dette vil bl.a. styrke Skattestyrelsens kontrol. Endvidere vil det gøre det lettere for borgere at oplyse korrekt om udlejningsindtægter, fordi Skattestyrelsen kan udstille udlejningsdata modtaget via DAC7 for borgeren og dermed vejlede borgeren til, hvilket beløb de skal oplyse til Skattestyrelsen. Der har dog i forbindelse med implementeringen af DAC7 været visse udfordringer med automatisk udveksling af oplysninger mellem en række platforme og skattemyndigheder i andre EU-lande. For at sikre, at de tekniske udfordringer ikke går ud over udlejerne, er der ved lov nr. 16 af 14. januar 2025 indført en midlertidig ordning, hvor der i indkomstårene 2023-2025 gives adgang til det høje bundfradrag ved udlejning, hvis udlejningen er sket gennem en indberetningspligtig platform, selvom Skattestyrelsen ikke har modtaget oplysning herom via DAC7.

Endelig kan jeg oplyse, at det er min forståelse, at Skattestyrelsen løbende vejleder danskerne på området, bl.a. på skat.dk, for at sikre de bedste betingelser for, at danskere får betalt korrekt skat af deres indkomster fra de digitale platforme og dermed overholder reglerne.