



Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Folketingets Lovsekretariat
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
31-01-2025

J nr. 2025 - 454

Akt-id 584943

Folketingsmedlem Brigitte Klitskov Jerkel (KF) har den 27. januar stillet mig følgende spørgsmål S 572, som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. S 572.:

"Mener ministeren, at det er rimeligt, at de familier, der bor op ad solcelleanlægget Solar Park Svinningegården, ikke modtager en kompensation, der svarer til det værditab, som de lider som følge af placeringen af VE-anlægget?"

Svar

Vi ser ind i en omfattende udbygning for at kunne producere grøn strøm på land. Det vil mange danskere lægge mærke til. Udbygningen er allerede i gang. Alene i 2023 har de danske solceller produceret 53 pct. mere el end i 2022. Det er positivt, for det sender vores samfund i en grønnere retning, og vi skal nå vores ambitiøse klimamål.

Energistyrelsen administrerer i dag fire ordninger, som har til hensigt at kompensere naboer til VE-anlæg og fremme lokal og kommunal opbakning til udbygningen med vindmøller og solceller. De fire ordninger er værditabsordningen, salgsoptionsordningen, VE-bonusordningen og grøn pulje og er alle relevante for nære naboer til solcelleanlæg. Jeg kan hertil bemærke, at Det Konservative Folkeparti indgik i de aftaler, der ligger til grund for ordningerne.

VE-bonusordningen sikrer en skattefri bonus til husstande inden for 200 meter af et solcelleanlæg. Med Klimaaftale 2023, som en bred kreds af Folketingets partier henover midten er enige om, øges VE-bonussen med 50 pct. Det betyder blandt andet, at naboer til nye vindmøller og solcelleanlæg fremover – afhængig af elpris og produktion - vil kunne modtage hhv. ca. 16.000 kr. og ca. 4.500 kr. årligt i skattefri bonus.

Værditabsordningen giver naboer til kommende VE-anlæg mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom. Værditabsordningen blev indført i 2009 og medfører, at VE-opstilleren er forpligtet til at yde en værditabserstatning til

Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/2



ejere af beboelsesejendomme, hvis beboelsesejendommen lider et værditab på mindst 1 pct. som direkte følge af opstillingen af det pågældende VE-anlæg. Den uafhængige myndighed, Taksationsmyndigheden, under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet træffer afgørelser om værditab, herunder værditabets størrelse. Alle kan anmelde krav om at få vurderet værditab. Hensigten med ordningen er at fremme lokal opbakning til VE-anlæg. Sidst vi foretog opgørelser var i 2022. Her blev truffet afgørelser, der samlet set beløber sig til ca. 26 mio. kr. for værditab ved både sol og vind på land samt ifm. kystnære havvindmølleparker.

Derudover er det relevant at nævne salgsoptionsordningen, der gør det muligt for nære naboer at frasælge deres bolig til opstilleren inden for det første år efter anlæggets første producerede kilowatt-time. Salgsoptionen kan benyttes af naboer inden for 200 m fra et solcelleanlæg og 6 gange vindmøllens højde, såfremt Taksationsmyndigheden vurderer et værditab på over 1 pct. Salgsprisen fastsættes af Taksationsmyndigheden.

Taksationsmyndigheden bemærker, at der er truffet afgørelse i otte sager for naboer til Svinningegården, hvoraf de syv har fået tilkendt værditab og salgsoption. Jeg kan ikke kommentere på de konkrete afgørelser.

Til sidst kan jeg bemærke, at vi med Klimaaftalen 2023 også øger grøn pulje med 150 pct. Dermed pålægges VE-opstillere at indbetale et større engangsbeløb til en kommunal pulje, der kan bruges til gavn for lokale og naboer.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard