

Ændringsforslag

Til

Forslag til lov om ændring af lov om friplejeboliger og lov om almene boliger m.v.

(Finansiering af støttede friplejeboliger, forhøjelse af årlig bevillingskvote, afhændelse af friplejeboliger, sale and lease back-aftaler, forbud mod afvisning af borgere, fastsættelse af afregningspriser, ændringer som følge af ældreloven m.v.)

Af *ældreministeren*, tiltrådt af ...:

Til § 3

1) Efter stk. 2 indsættes som nye stykker:

»*Stk. 3.* Friplejeboligleverandører, som inden den 1. juli 2025 har indgået lejeaftale med personer, som efter den 30. juni 2025 er omfattet af ældreloven, skal senest den 1. januar 2026 være meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter reglerne i kapitel 3 i lov om friplejeboliger og regler udstedt i medfør af § 9 i lov om friplejeboliger.

Stk. 4. Indtil den 1. januar 2026 har en person, der er omfattet af ældreloven, og som kommunalbestyrelsen har visiteret til en plejebolig eller en lignende boligform, ret til frit at vælge at indgå en lejeaftale med en friplejeboligleverandør, der ikke er meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven. 1. pkt. gælder kun, hvis den valgte friplejeboligleverandør skriftligt har ansøgt Sundhedsstyrelsen om certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven. Den valgte friplejeboligleverandør skal senest den 1. januar 2026 være meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter reglerne i kapitel 3 i lov om friplejeboliger og regler udstedt i medfør af § 9 i lov om friplejeboliger.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 5 og 6.

[Nye overgangsbestemmelser som følge af lovforslagets § 1, nr. 2]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med lovforslagets § 1, nr. 2, foreslås det, at § 5, stk. 2, i friplejeboligloven affattes således, at certificationen som friplejeboligleverandør skal omfatte 1) levering af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice efter §§ 83 og 87 i lov om social service eller 2) levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven.

Med ændringsforslaget foreslås det, at der i lovforslagets § 5 indsættes to nye overgangsbestemmelser.

Med det foreslåede stk. 3 foreslås det, at friplejeboligleverandører, som inden den 1. juli 2025 har indgået lejeaftale med personer, som efter den 30. juni 2025 er omfattet af ældreloven, senest den 1. januar 2026 skal være meddelt certification, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter reglerne i kapitel 3 i lov om friplejeboliger og regler udstedt i medfør af § 9 i lov om friplejeboliger.

Det foreslåede stk. 3 vil medføre, at friplejeboligleverandører, der før den 1. juli 2025 har indgået lejeaftaler med personer, som vil blive omfattet af den samtidigt foreslåede ældrelov, ikke vil skulle være meddelt certification, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, fra den 1. juli 2025, som er det foreslåede ikrafttrædelsestidspunkt for ældreloven. Friplejeboligleverandørerne vil således have tid til at ansøge Sundhedsstyrelsen om certification, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter den 1. juli 2025, ligesom Sundhedsstyrelsen vil have tid til at behandle ansøgningerne. Senest den 1. januar 2026 skal friplejeboligleverandørerne være meddelt certification, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter reglerne i kapitel 3 i lov om friplejeboliger og regler udstedt i medfør af § 9 i lov om friplejeboliger.

Hvis friplejeboligleverandøren ikke er meddelt certification, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, senest den 1. januar 2026, vil friplejeboligleverandøren ikke kunne fortsætte med at have lejeaftale med personer omfattet af ældreloven. Kommunalbestyrelsen vil i så fald skulle sørge for, at disse personer flytter til en anden plejebolig eller en lignende boligform.

Med det foreslåede stk. 4 foreslås, at indtil den 1. januar 2026 har en person, der er omfattet af ældreloven, og som kommunalbestyrelsen har visiteret til en plejebolig eller en lignende boligform, ret til frit at vælge at indgå en lejeaftale med en friplejeboligleverandør, der ikke er meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven. 1. pkt. gælder kun, hvis den valgte friplejeboligleverandør skriftligt har ansøgt Sundhedsstyrelsen om certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven. Den valgte friplejeboligleverandør skal senest den 1. januar 2026 være meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter reglerne i kapitel 3 i lov om friplejeboliger og regler udstedt i medfør af § 9 i lov om friplejeboliger.

Det foreslåede stk. 4 vil medføre, at en person, der pr. 1. juli 2025 vil blive omfattet af den samtidigt foreslåede ældrelov, og som kommunalbestyrelsen visiterer til en plejebolig eller en lignende boligform, vil have ret til frit at vælge en friplejeboligleverandør, forudsat at friplejeboligleverandøren skriftligt har ansøgt Sundhedsstyrelsen om certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven. Den valgte friplejeboligleverandør vil derfor ikke skulle være meddelt certifikation af Sundhedsstyrelsen, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, fra den 1. juli 2025. Senest den 1. januar 2026 vil friplejeboligleverandøren skulle være meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, efter reglerne i friplejeboliglovens kapitel 3 og regler udstedt i medfør af friplejeboliglovens § 9.

Hvis friplejeboligleverandøren ikke er meddelt certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, senest den 1. januar 2026, vil friplejeboligleverandøren ikke kunne fortsætte med at have lejeaftale med personer omfattet af ældreloven. Kommunalbestyrelsen vil i så fald skulle sørge for, at disse personer flytter til en anden plejebolig eller en lignende boligform.

Formålet med de foreslåede overgangsbestemmelser er at gøre certifikation, som omfatter levering af pleje- og omsorgsforløb og madordning efter §§ 10 og 14 i ældreloven, så ubureaukratisk, smidig og tryk som mulig for de ældre og friplejeboligleverandørerne.