


Skatteministeriet

17. februar 2025
J.nr. 2024 - 995

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 123 - Forslag til lov om ændring af boafgiftsloven, aktieavancebeskatningsloven og forskellige andre love. (Nedsættelse af bo- og gaveafgiften og indførelse af et retskrav på en skematisk værdiansættelse ved overdragelse af erhvervsvirksomheder til et nært familiemedlem, bedre mulighed for succession ved overdragelse af ejendomsvirksomheder og lempelse af pengetankregler m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 7. februar 2025. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Søren Schou

Spørgsmål

Vil ministeren bekræfte, at såfremt en familie lever op til lovforslagets krav i forhold til bestemmende indflydelse over ejendomsvirksomheden, og den pågældende ejendomsvirksomhed ikke har overladt indgåelsen af lejeaftaler og andre væsentlige aftaler vedrørende virksomhedens drift til en uafhængig tredjemand, så vil familien pr. definition (qua sin bestemmende indflydelse over ejendomsvirksomheden) også leve op til kravet om ikke at have overladt indgåelsen af lejeaftaler og andre væsentlige aftaler vedrørende virksomhedens drift til en uafhængig tredjemand?

Svar

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til tilfælde, hvor den ejer, der foretager overdragelsen – sammen med de øvrige familiemedlemmer, hvis ejerandele medregnes ved vurderingen af, om ejerkravet er opfyldt – ejer mindst 50 pct. af ejendomsudlejningsvirksomheden, og hvor det er ansatte i denne virksomhed, der indgår lejeaftalerne og andre væsentlige aftaler vedrørende virksomhedens drift.

Det kan bekræftes, at kravet om, at indgåelsen af lejeaftaler og andre væsentlige aftaler vedrørende virksomhedens drift ikke må være overladt til en uafhængig tredjemand, vil være opfyldt i sådanne tilfælde.

Jeg kan i øvrigt henviser til punkt 2.3.1.2 i lovforslagets almindelige bemærkninger, hvor følgende er anført:

”Afgørende for, om aftaleindgåelsen skal anses for i overvejende grad at blive varetaget af en ”uafhængig” fysisk eller juridisk person, vil skulle være, om den pågældende fysiske eller juridiske person agerer uafhængigt af den familieejede ejendomsudlejningsvirksomhed. Aftaleindgåelsen vil derfor ikke være varetaget af en ”uafhængig”, hvis aftalerne indgås af en eller flere ansatte i ejendomsudlejningsvirksomheden, som ikke kan agere uafhængigt af den kreds af familiemedlemmer, der ejer mere end 50 pct. af virksomheden, eller hvis aftaleindgåelsen f.eks. varetages af et selskab med samme ejerkreds som ejendomsudlejningsvirksomheden.”