



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren
Dato: 27. februar 2025

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 123

Forslag til lov om ændring af boafgiftsloven, aktieavancebeskatningsloven og forskellige andre love. (Nedsættelse af bo- og gaveafgiften og indførelse af et retskrav på en skematisk værdiansættelse ved overdragelse af erhvervsvirksomheder til et nært familie-medlem, bedre mulighed for succession ved overdragelse af ejendomsvirksomheder og lempelse af pengetankregler m.v.).

Af skatteministeren (Rasmus Stoklund)

Spørgsmål 13

Vil ministeren præcisere forståelsen af teksten i den foreslåede ABL § 34, stk. 7, (lovforslagets § 2, nr. 4), således at det klart fremgår hvilke krav der stilles til ejendomsejers reelle og formelle indflydelse i forhold til anvendelse af pengetankreglen?

Følgende fremgår af lovtæksten:

"og opgaven med indgåelsen af aftaler af væsentlig økonomisk betydning for driften af udlejningsvirksomheden vedrørende den faste ejendom ikke i overvejende grad varetages af en uafhængig fysisk eller juridisk person, der sædvanligvis indgår aftalerne eller sædvanligvis spiller den afgørende rolle ved indgåelsen af aftalerne."

Dette gentages i vidt omfang i de specielle bemærkninger i passagen på side 50 fra "En uafhængig tredjemand vil skulle anses (...)" til "(...) eller væsentlige vedligeholdelsesarbejder vedrørende den faste ejendom."

I de almindelige bemærkninger, jf. side 21 i lovforslaget, er der så vidt ses "blødt op" på ovenstående i passagen:

"Afgørende for, om aftaleindgåelsen skal anses for i overvejende grad at blive varetaget af en "uafhængig" fysisk eller juridisk person, vil skulle være, om den pågældende fysiske eller juridiske person agerer uafhængigt af den familieejede ejendomsudlejningsvirksomhed. Aftaleindgåelsen vil derfor ikke være varetaget af en "uafhængig", hvis aftalerne indgås af en eller flere ansatte i ejendomsudlejningsvirksomheden, som ikke kan agere uafhængigt af den kreds af familiemedlemmer, der ejer mere end 50 pct. af virksomheden, eller hvis aftaleindgåelsen f.eks. varetages af et selskab med samme ejerkreds som ejendomsudlejningsvirksomheden."

Samt efterfølgende passagen fra "Det vil efter forslaget skulle være afgørende, (...)" til "(...) at ejervirksomheden selv træffer beslutning om lejeniveauet for de ensartede lejemål."

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frederik Bloch Münster (KF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på frederik.munster@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne

Malte Larsen
formand