

Guldforhoved d.25/10, 2024

Kære Kaare Dybvad.

Det er nu næsten halvandet år siden Folketinget vedtog loven om økonomisk kompensation til naboerne omkring Udrejsecenter Kærshovedgård, herunder muligheden for statslig overtagelse af de tre nærmest liggende ejendomme, og det er som ejere af disse tre ejendomme vi henvender os til dig.

Vi er klar over, at det har været en ny og ukendt proces for Udlændingestyrelsen at skulle varetage udmøntningen af loven i praksis, hvilket også undervejs er blevet brugt som forklaring på den - efter vores mening - noget langstrakte sagsbehandling. Men da vi så langt om længe i forrige måned fik den endelige aftale om forudsætningerne for frivillig ekspropriation tilsendt til underskrivelse og accept, blev vi noget chokerede over særlig een forudsætning, som styrelsens jurister mener er nødvendig for ikke at komme i karambolage med EU's regler om ulovlig statsstøtte. Vi er blevet præsenteret for et krav om, at vi som ejere af ejendomme indenfor 500 m fra UCK, kan indgå aftale om frivillig ekspropriation alene under forudsætning om, at vi ophører med vores nuværende virksomhed og afstår fra enhver form for virksomhedsdrift i al fremtid. Hvis vi ikke følger dette forbud trues vi med sanktion i form af tilbagebetaling af hele det beløb en ekspropriation vil give os - med tillæg af rente og rentes rente selvfølgelig!

Vi har selvfølgelig, gennem vores rådgivningssystem, forsøgt at undersøge om et sådant krav tidligere er blevet stillet i lignende situationer, men umiddelbart er dette ikke tilfældet. Vi har i hele forløbet sammenlignet vores situation med forholdene omkring Flyvestation Skrydstrup, men heller ikke her har man fra myndighedernes side fundet anledning til at tage et så indgribende tiltag i brug.

Vi oplever derfor vi bliver udsat for en alvorlig forskelsbehandling, som fratager os muligheden frit at disponere over det eventuelle provenue vi kan opnå gennem en statslig overtagelse af vores ejendomme. Vi mener at et sådant krav, uanset dets juridiske berettigelse skaber en voldsom usikkerhed omkring ikke bare vores nuværende situation, men også om tidligere og eventuelt kommende statslige overtagelser af privat ejendom. Vi mener det essentielt for grundlaget for tillid til respekten for den private ejendomsret at der ikke på nogen måde kan stilles spørgsmålstejn ved myndighedernes

administrative praksis og at der ikke kan opstå tvivl om utilsigtet vilkårlighed i samme.

Derfor opfordrer vi til man tager klausulen om opgivelse om nuværende og fremtidig virksomhed op til fornyet overvejelse, men samtidig ønsker vi heller ikke at dette kommer at forsinke processen med overtagelse af vores ejendomme yderligere. Nogle af os har allerede accepteret påbuddet ved underskrift af den fremsendte erklæring, da vi ikke ønsker at fortsætte i den nuværende situationen længere. Vi har umiddelbart brug for at få tilendebragt processen for at komme videre med vores tilværelse. Andre har mere brug for yderligere tid og endelig afklaring inden de accepterer tilbudet. Under alle omstændigheder ønsker vi alle at blive behandlet på lige fod med ejere af fast ejendom i sammenlignelige situationer.

Med venlig hilsen

Finn og Kaj Grønbæk Pedersen

Lisbeth og Benny Zachariassen

Ole Tranberg