


Skatteministeriet

7. november 2024
J.nr. 2024 - 32

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 24 - Forslag til Lov om Forslag til lov om ændring af ejendomsskatteloven, lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, ejendomsvurderingsloven, skattekontrolloven og kildeskatteloven.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 14. oktober 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren uddybe kommentarerne i høringsnotatet til Ældre Sagens bekymringer vedrørende pensionister i uskiftet bo, herunder beskrive den forventede tekniske løsning på det problem, Ældre Sagen beskriver? Ministeren bedes dertil redegøre for hvorvidt ministeren mener, der er taget hånd om de bekymringer, som Ældre Sagen rejser i hørings svarene.

Svar

Jeg har modtaget følgende bidrag fra Vurderingsstyrelsen, som jeg kan henholde mig til:

”Vurderingsstyrelsen er opmærksom på bekymringerne rejst af Ældre Sagen i høringssvaret, jf. Folketingstidende 2024-25 (1. samling), tillæg A, L 24 – bilag 1, i forhold til udfordringerne for pensionister i uskiftet bo og pensionistlåneordningen. I forhold til de konkrete bemærkninger vedrørende forskudsopgørelsen og beregning af grundskyld – og dermed beregningsgrundlaget for pensionistlåneordningen – afsøger Vurderingsstyrelsen fortsat en teknisk løsning som oplyst i høringsskemaet. Den konkrete løsning er endnu ikke klarlagt, men forventes håndteret frem mod overgangen til 2025. I den forbindelse er Vurderingsstyrelsen opmærksom på at sikre en hensigtsmæssig kommunikation, der giver den nødvendige information og tryghed for pensionister i uskiftet bo.

Afslutningsvist kan Vurderingsstyrelsen bekræfte, at den længstlevende ægtefælle i dag kan overtage eksisterende lån uden at have en tinglyst en skifteretsattest, da det ikke er en betingelse for at overtage lån, at Vurderingsstyrelsen på ny tager pant i ejendommen, jf. ejendomsskattelovens § 60. Når lånebeløbet overstiger det tinglyste beløb i pantebrevet, er det en betingelse for fremtidige lån, at der tinglyses et nyt pantebrev, hvilket forudsætter en tinglyst skifteretsattest. Lånet forbliver indestående, indtil ejendommen skifter ejer eller anvendelse. Bevilling af nye pensionistlån forudsætter ligeledes, at der kan tinglyses pant i ejendommen, som i det konkrete tilfælde vil kræve en tinglyst skifteretsattest.”

Det er derfor min forventning, at problemstillingen vil blive løst uden konsekvenser for pensionister i uskiftet bo.