



Skatteministeriet

4. november 2024
J.nr. 2024-7790

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 15 af 10. oktober 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren etablere en hjemmel til, at skattemyndighederne for skatteåret 2023 i helt særlige tilfælde og efter en konkret vurdering kan undlade at opkræve grundskyld og ejendomsskatter eller eftergive allerede opkrævede skatter i tilfælde, hvor en ejer har købt en grund med et gammelt ejendomsnummer, som betyder, at ejeren hæfter for grundskyld og ejendomsskatter for de ejendomme, der efterfølgende er udstykket fra det oprindelige ejendomsnummer, og hvis det i så fald betyder, at en kommune derved mister en indtægt, da at lade statskassen dække kommunen ind pr. konduite?

Svar

Det er ikke rimeligt, at man som boligejer uforvarende kan risikere at hænge på en stor skatteregning for grundskyld på jord, man aldrig har ejet. Derfor vil jeg foreslå forligskredsen på ejendomsrådet, at kommunerne får mulighed for at eftergive eller tilbagebetale ejendomsskatter i visse udstykningstilfælde i 2022 og 2023.

Konkret vil forslaget medføre, at kommunalbestyrelserne får lovhjemmel til for 2022 og 2023 efter ansøgning fra ejendoms ejer og efter en konkret afgørelse at eftergive eller tilbagebetale ejendomsskatter helt eller delvist i de tilfælde, hvor der er tale om en udstykket ejendom, og ejeren er efterladt med det oprindelige ejendomsidentifikationsnummer.

Kommunerne vil efter forslaget selv bære eventuelle udgifter til eftergivelse.

Det er min forventning, at forslaget vil blive stillet som et ændringsforslag til L 24 om en stigningsbegrænsningsordning for dækningsafgift af erhvervs ejendomme, justeringer til pensionistlåneordningen til betaling af grundskyld m.v., som er fremsat den 2. oktober 2024.