



# FOLKETINGET

## Skatteudvalget

**Til:** Skatteministeren

**Dato:** 8. april 2025

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### L 177

Forslag til lov om ændring af ejendomsskatteoven, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Alternativer til anvendelse af ejendomsværdier til beskatningsformål for landbrugs- og skovejendomme samt erhvervsejendomme, grundskyld og dækningsafgift i visse udstykningstilfælde m.v.).

Af skatteministeren (Rasmus Stoklund)

### Spørgsmål 1

Vil ministeren kommentere på høringssvaret fra Skatterevisorforeningen, herunder hvorvidt 20%-reglen i værdiansættelsescirkulæret kan finde anvendelse, hvis handelsværdien på overdragelsestidspunktet afviger væsentligt fra den seneste offentlige ejendomsværdi? Ministeren bedes ligeledes vurdere, hvorvidt følgende pointe i høringssvaret: "Dermed får parterne mulighed for at få en for skattemyndighederne bindende værdiansættelse af ejendommen, der bygger på prisforhold, der ligger mere end 4 år forud for overdragelsestidspunktet, og uanset prisudviklingen på den konkrete ejendom frem til overdragelsestidspunktet", kan medvirke til, at beskatningsværdien ligger væsentligt under en handelsværdi. Dertil bedes ministeren vurdere, hvor mange ejendomme, der er berørt af de ændrede regler i forhold til § 11-vurderingen og vurdere, hvad de økonomiske konsekvenser er af ændringen.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [pelle.dragsted@ft.dk](mailto:pelle.dragsted@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne

Malte Larsen

formand