



Folketingets Beskæftigelsesudvalg  
lov@ft.dk

Beskæftigelsesministeriet

Holmens Kanal 20

1060 København K

T +45 72 20 50 00

E [bm@bm.dk](mailto:bm@bm.dk)

[www.bm.dk](http://www.bm.dk)

CVR 10172748

J.nr. 2024-55387  
2024 - 5282  
6. november 2024

Beskæftigelsesudvalget har i brev af 28. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 3 (L 14), som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 3:**

”Vil ministeren kommentere henvendelsen af 27/10-24 fra Hans Erik Meyer, formand, Foreningen Rejsearbejdere.dk, jf. L 14 - bilag 3.”

**Svar:**

Lovforslaget er en implementering af den politiske aftale af maj 2024, som blev indgået mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne) og Danmarksdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Alternativet, om en styrket indsats mod social dumping, for så vidt angår krav til boliger, som arbejdsgivere stiller til rådighed for deres ansatte. Det følger af aftalen, at kravene skal sikre en vis boligstandard, som følger af gældende kommunale regler.

På denne baggrund har lovforslaget om indkvartering af ansatte taget udgangspunkt i de krav, som følger af byfornyelsesloven, for så vidt angår krav til boligen, og lov om boligforhold, for så vidt angår hvor mange der må indkvarteres i boligen.

Det følger ikke af byfornyelsesloven, at der skal være bad i boligen, og der stilles alene krav om, at der skal være tilfredsstillende adgang til wc. Det ville derfor være uden for aftalens rammer, hvis lovforslaget skal stille krav om bad, eller at wc'et skal være inde i boligen.

Det følger herudover af lovforslaget, at der som udgangspunkt ikke må indkvarteres flere end to personer pr. beboelsesrum, det vil sige, at der altid kan indkvarteres to personer i et beboelsesrum. Hvis boligens areal er på 20 m<sup>2</sup> eller mere pr. person, gælder en undtagelse, hvorefter der kan indkvarteres flere end to personer pr. beboelsesrum.

Dette indebærer, at hvis boligen er over 20 m<sup>2</sup>, vil arbejdsgiver alene kunne indkvartere to ansatte pr. beboelsesrum. Hvis boligen er over 30 m<sup>2</sup>, vil arbejdsgiver også kun kunne indkvartere to ansatte pr. beboelsesrum.

Det er først hvis boligen er over 60 m<sup>2</sup>, at undtagelsesbestemmelsen om de 20 m<sup>2</sup> pr. person kan finde anvendelse. Reglen indebærer, at hvis boligen er over 60 m<sup>2</sup> og alene har ét beboelsesrum, så vil det være muligt at indkvartere tre ansatte i beboelsesrummet.

Hvis en bolig f.eks. er over 70 m<sup>2</sup> og har to beboelsesrum, vil det alene være muligt at indkvartere fire ansatte efter hovedreglen, da undtagelsesbestemmelsen ikke giver mulighed for at indkvartere tre personer i det ene beboelsesrum og to personer i det andet beboelsesrum. Det skyldes, at boligen her ikke vil opfylde betingelsen om at have mindst 20 m<sup>2</sup> pr person.

Der gælder herudover en undtagelse for så vidt angår ægtefælle, samlever og børn, som der ses bort fra ved opgørelse af beboermaksimum efter ovenstående undtagelse.

Det bemærkes, at det står arbejdsmarkedets parter frit for at indgå aftaler om bedre boligforhold end ovenstående. Det følger af lovforslaget, at loven ikke finder anvendelse for en arbejdsgiver, der er omfattet af eller har tiltrådt en kollektiv overenskomst, der indeholder tilsvarende bestemmelser om boligforhold, og som er indgået af de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark og gælder på hele det danske område.

Herudover bemærkes det, at det er en del af den politisk aftale, at aftalepartierne i 2026 vil drøfte de indledende erfaringer med boligtilsynet.

Venlig hilsen

Ane Halsboe-Jørgensen  
Beskæftigelsesminister