



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Teknisk gennemgang af lovforslag L124 – lovforslag om modernisering af Køge Bugt Strandpark

Den 18. februar 2025

Foto: Henrik Hedelund, Ishøj Kommune, for Strandparken I/S

Køge Bugt Strandpark

- Strandparken blev anlagt i 1970-erne og strækker sig gennem Brøndby, Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk Kommuner
- Strandparken indeholder en række faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål. Strandparken rummer også kunstmuseet Arken
- Der er behov for at modernisere og udvikle strandparken
- Moderniseringen skal ske under hensyntagen til kystlandskabet og de særlige naturtyper som strandeng, fersk eng, overdrev og søer, der er vigtige yngle-, fouragerings- og rasteområder for fugle

Baggrund for lovforslaget

Aftale fra juni 2022 om opfølgning på evaluering af planloven

- Der skal udarbejdes en lov, der muliggør en modernisering og klimasikring af Køge Bugt Strandpark under hensyntagen til kystlandskabet og områdets natur

Principaftale fra september 2022 mellem daværende indenrigs- og boligminister og kommunerne

- Uddyber og konkretiserer indholdet af en særlov for strandparken

Lovforberedende arbejde fra efteråret 2022 til nu

- Udkast til lovforslag er udarbejdet og ministergodkendt i By-, Land- og Kirkeministeriet, Miljø- og Ligestillingsministeriet og Ministeriet for Grøn Trepert

22 områdeudpegninger

- A. 8 primære samlings- og aktivitetspunkter
- B. 4 understøttende områder med faciliteter og aktiviteter
- C. 2 områder til undervisning og formidling
- D. 1 område til udvidelse af museet ARKEN
- E. 1 område i havnebassin til byggeri til vandaktiviteter
- F. 4 områder til ekstensive aktiviteter
- G. 2 områder til udvikling af natur

Køge Bugt Strandpark



Kortværk: Skærmkort Klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencesystem: ETRS89 : projektion UTM32N
Skala: 1:40.000
Udtræksdato: 02/09/2024



Anlæg på land

- Bilag til lovforslaget fastlægger anlæggenes anvendelsesmuligheder, omfang og placering
- Lovforslaget giver bl.a. mulighed for cafeer, toiletbygninger, shelterpladser og broer til både og badning samt stier
- Anlæggene kan opføres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer
- Krav om detaljerede lokalplanforslag, der kan lægges til grund for habitatvurdering (som normalt foretages ifbm. dispensation)
- Anlæg må ikke skade klittens funktion og skal være sikret mod erosion og oversvømmelse

Eksempel på bilag for anlæg på land

E1 Greve Marina - Dykanden



Områdeudpegning

Områdeudpegning (9.373 km²)
Byggefelt (3.511 km²)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk
Referencysystem: ETRS89 : projektion UTM32N
Skala: 1:5.000
Udtræksdato: 21/09/2024
Områdeudpegningens yderpunkter:
Nordligste punkt: 6165754
Sydligste punkt: 6165642
Østligste punkt: 711443
Vestligste punkt: 711333



Anlæg, herunder bygninger, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for områdeudpegningen:

Restaurant, foreningsfaciliteter, toiletter, bad, omklædning, sauna og opbevaring: Op til i alt 1.560 m², heraf restaurant op til 360 m² - maksimal bygningshøjde 8,5 meter over naturligt terræn.

Anlæg, herunder bygninger, der kan planlægges for inden for områdeudpegningen:

Terrasseanlæg: Op til 500 m².

Kørevej: Op til 1.200 m²

Parkering: Op til 900 m².

Eventplads og jolleopbevaring: Op til i alt 1.520 m².

Eventpladsen må etableres med fast belægning.



Anlæg på søterritoriet og kystbeskyttelse

- Bilag til lovforslaget fastlægger anlæggenes anvendelsesmuligheder, omfang og placering
- Lovforslaget giver bl.a. mulighed for badebroer, formidlingsbro og oplevelsesbro med snorkelbane
- I 5 år fra lovens ikrafttræden kan Miljøstyrelsen kun give tilladelse til anlæg omfattet af lovforslaget
- Andre myndigheder kan fortsat give tilladelser, men er orienteret om den ønskede udnyttelse efter lovforslaget
- Lovforslaget regulerer ikke den udbygning af kystbeskyttelse i Køge Bugt Strandpark, som kommunerne koordinerer.

Resultatet af den offentlige høring

- Lovforslaget har været i offentlig høring fra 10. oktober til 11. november 2024
- Der er indkommet 10 hørings svar, herunder fra strandparkkommunerne og Danmarks Naturfredningsforening
- Strandparkkommunerne takker for imødekommelsen af mange af kommunernes ønsker og kommer med en række generelle og konkrete bemærkninger til lovforslaget
- Danmarks Naturfredningsforening er enig i behovet for modernisering af strandparken, men finder, at en særlov er unødvendig, og at lovforslaget på visse punkter går for langt

Strandparkkommunernes bemærkninger

Bemærkningerne fra kommunerne har især givet anledning til

- Øget fleksibilitet i anvendelsesmulighederne
- Præcisering af mulighederne for at bevare eksisterende bebyggelse
- Præcisering af, at lovforslaget ikke berører kommunernes kompetence efter bade-/bådebrobekendtgørelsen
- Præcisering af, at det øgede detaljeringskrav til lokalplanforslag kun vedrører krav af relevans for habitatvurderingen
- Enkelte udvidede muligheder for anlæg

Strandparkkommunernes bemærkninger

Bemærkninger fra kommunerne, der ikke er imødekommet

- Vandvandrehjem i Ishøj Kommune, da dette kræver opfyld af søterritoriet og vil være oversvømmelsestruet
- Øgede muligheder for anlæg i enkelte A-områder, som vurderes at indebære en for stor påvirkning af kystlandskabet
- Forlængelse af tidsfristen for tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

Videre proces

- Der er 1. behandling af lovforslaget den 20. februar 2025
- Loven kan træde i kraft den 1. juli 2025
- Kommunerne vedtager lokalplaner for anlæg på land og opnår Miljøstyrelsens tilladelse til anlæg på søterritoriet
- Anlæggene i strandparken kan etableres