



By-, Land- og  
Kirkeministeriet

# Teknisk gennemgang af lovforslag L124 – lovforslag om modernisering af Køge Bugt Strandpark

Den 18. februar 2025

Foto: Henrik Hedelund, Ishøj Kommune, for Strandparken I/S

# Køge Bugt Strandpark

- Strandparken blev anlagt i 1970-erne og strækker sig gennem Brøndby, Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk Kommuner
- Strandparken indeholder en række faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål. Strandparken rummer også kunstmuseet Arken
- Der er behov for at modernisere og udvikle strandparken
- Moderniseringen skal ske under hensyntagen til kystlandskabet og de særlige naturtyper som strandeng, fersk eng, overdrev og søer, der er vigtige yngle-, fouragerings- og rasteområder for fugle



# Baggrund for lovforslaget

## **Aftale fra juni 2022 om opfølgning på evaluering af planloven**

- Der skal udarbejdes en lov, der muliggør en modernisering og klimasikring af Køge Bugt Strandpark under hensyntagen til kystlandskabet og områdets natur

## **Principaftale fra september 2022 mellem daværende indenrigs- og boligminister og kommunerne**

- Uddyber og konkretiserer indholdet af en særlov for strandparken

## **Lovforberedende arbejde fra efteråret 2022 til nu**

- Udkast til lovforslag er udarbejdet og ministergodkendt i By-, Land- og Kirkeministeriet, Miljø- og Ligestillingsministeriet og Ministeriet for Grøn Trepert



# 22 områdeudpegninger

- A. 8 primære samlings- og aktivitetspunkter
- B. 4 understøttende områder med faciliteter og aktiviteter
- C. 2 områder til undervisning og formidling
- D. 1 område til udvidelse af museet ARKEN
- E. 1 område i havnebassin til byggeri til vandaktiviteter
- F. 4 områder til ekstensive aktiviteter
- G. 2 områder til udvikling af natur

Køge Bugt Strandpark



Kortværk: Skærmkort Klassisk, Dataforsyningen.dk  
Referencesystem: ETRS89 : projektion UTM32N  
Skala: 1:40.000  
Udtræksdato: 02/09/2024



# Anlæg på land

- Bilag til lovforslaget fastlægger anlæggenes anvendelsesmuligheder, omfang og placering
- Lovforslaget giver bl.a. mulighed for cafeer, toiletbygninger, shelterpladser og broer til både og badning samt stier
- Anlæggene kan opføres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer
- Krav om detaljerede lokalplanforslag, der kan lægges til grund for habitatvurdering (som normalt foretages ifbm. dispensation)
- Anlæg må ikke skade klittens funktion og skal være sikret mod erosion og oversvømmelse

# Eksempel på bilag for anlæg på land

E1 Greve Marina - Dykanden



**Områdeudpegning**  
Områdeudpegning (9.373 km<sup>2</sup>)  
Byggefelt (3.511 km<sup>2</sup>)

Kortværk: Skærmkort klassisk, Dataforsyningen.dk  
Referencsystem: ETRS89 : projektion UTM32N  
Skala: 1:5.000  
Udtræksdato: 21/09/2024  
Områdeudpegningens yderpunkter:  
Nordligste punkt: 6165754  
Sydligste punkt: 6165642  
Østligste punkt: 711443  
Vestligste punkt: 711333



**Anlæg, herunder bygninger, der kan planlægges for inden for byggefeltet inden for områdeudpegningen:**

Restaurant, foreningsfaciliteter, toiletter, bad, omklædning, sauna og opbevaring: Op til i alt 1.560 m<sup>2</sup>, heraf restaurant op til 360 m<sup>2</sup> - maksimal bygningshøjde 8,5 meter over naturligt terræn.

**Anlæg, herunder bygninger, der kan planlægges for inden for områdeudpegningen:**

Terrasseanlæg: Op til 500 m<sup>2</sup>.

Kørevej: Op til 1.200 m<sup>2</sup>

Parkering: Op til 900 m<sup>2</sup>.

Eventplads og jolleopbevaring: Op til i alt 1.520 m<sup>2</sup>.

Eventpladsen må etableres med fast belægning.



# Anlæg på søterritoriet og kystbeskyttelse

- Bilag til lovforslaget fastlægger anlæggenes anvendelsesmuligheder, omfang og placering
- Lovforslaget giver bl.a. mulighed for badebroer, formidlingsbro og oplevelsesbro med snorkelbane
- I 5 år fra lovens ikrafttræden kan Miljøstyrelsen kun give tilladelse til anlæg omfattet af lovforslaget
- Andre myndigheder kan fortsat give tilladelser, men er orienteret om den ønskede udnyttelse efter lovforslaget
- Lovforslaget regulerer ikke den udbygning af kystbeskyttelse i Køge Bugt Strandpark, som kommunerne koordinerer.

# Resultatet af den offentlige høring

- Lovforslaget har været i offentlig høring fra 10. oktober til 11. november 2024
- Der er indkommet 10 høringssvar, herunder fra strandparkkommunerne og Danmarks Naturfredningsforening
- Strandparkkommunerne takker for imødekommelsen af mange af kommunernes ønsker og kommer med en række generelle og konkrete bemærkninger til lovforslaget
- Danmarks Naturfredningsforening er enig i behovet for modernisering af strandparken, men finder, at en særlov er unødvendig, og at lovforslaget på visse punkter går for langt



# Strandparkkommunernes bemærkninger

Bemærkningerne fra kommunerne har især givet anledning til

- Øget fleksibilitet i anvendelsesmulighederne
- Præcisering af mulighederne for at bevare eksisterende bebyggelse
- Præcisering af, at lovforslaget ikke berører kommunernes kompetence efter bade-/bådebrobekendtgørelsen
- Præcisering af, at det øgede detaljeringskrav til lokalplanforslag kun vedrører krav af relevans for habitatvurderingen
- Enkelte udvidede muligheder for anlæg

# Strandparkkommunernes bemærkninger

Bemærkninger fra kommunerne, der ikke er imødekommet

- Vandvandrehjem i Ishøj Kommune, da dette kræver opfyld af søterritoriet og vil være oversvømmelsestruet
- Øgede muligheder for anlæg i enkelte A-områder, som vurderes at indebære en for stor påvirkning af kystlandskabet
- Forlængelse af tidsfristen for tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

# Videre proces

- Der er 1. behandling af lovforslaget den 20. februar 2025
- Loven kan træde i kraft den 1. juli 2025
- Kommunerne vedtager lokalplaner for anlæg på land og opnår Miljøstyrelsens tilladelse til anlæg på søterritoriet
- Anlæggene i strandparken kan etableres