



Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V.

Sendt til: sommerhusloven@plst.dk
Ang. "BKG om tinglysning"

6. februar 2025

Høringssvar over udkast til bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl.

Danske Advokater og Danske BOLIGadvokater takker for muligheden for at afgive høringssvar. Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for fast ejendom.

Danske Advokater og Danske BOLIGadvokater kan tilslutte sig lovforslagets bestemmelse om at undtage grundejerforeninger fra kravet om tilladelse efter sommerhuslovens § 8, stk.1, ved grundejerforeningens erhvervelse af ubebyggede arealer til brug for dens medlemmer, samt at grundejerforeninger i fremtiden skal afgive erklæring om, at betingelserne for at erhverve ejendommen uden tilladelse er opfyldt.

I tilknytning til forslaget foreslås det, i tråd med intentionen i det fremsatte forslag, at grundejerforeningers erhvervelse af arealer med fælleshuse, redskabsskure o.l. ligeledes kan omfattes af denne undtagelse fra sommerhuslovens § 8 stk.1.

Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater og Danske BOLIGadvokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent
Danske Advokater

Jacob Jansson Christensen
Advokat
Medlem af Fagudvalg for fast ejendom
Bestyrelsesmedlem, Danske BOLIGadvokater