

Teknisk gennemgang af lovforslag L 116

- ændring af planloven og sommerhusloven som led i statsligt opgavebortfald

Den 19. december 2024



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Lovforslagets baggrund og indhold

Baggrund

Lovforslaget følger op på regeringens beslutning om politisk prioriteret opgavebortfald i staten og på finanslovsaftalen for 2025.

Indhold

1. Indsigelser mod forslag til kommuneplanlægning skal fremover varetages af de enkelte sektorministre.
2. Aflastningsområder uden for hovedstadsområdet og Grønt Danmarkskort udgår af de nationale interesser i kommuneplanlægningen.
3. Ophør af pligt til at fremsætte indsigelser mod lokalplanforslag for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne.
4. Grundejerforeninger undtages fra krav om tilladelse ved erhvervelse af ubebyggede fællesarealer.



1. Indsigelser mod forslag til kommuneplanlægning skal varetages af de enkelte sektorministre.

- Fremover vil de enkelte statslige myndigheder have ansvaret for udøvelse af indsigelsesbeføjelsen og håndtering af processkridtene i forbindelse hermed.
- Ingen årlig oversigt til Folketinget over statslige indsigelser mod kommunernes planlægning efter planloven.



2. Aflastningsområder uden for hovedstadsområdet og Grønt Danmarkskort udgår af de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

- Aflastningsområder uden for hovedstadsområdet og Grønt Danmarkskort vil ikke længere indgå i de nationale interesser i kommuneplanlægningen.
- Ændringen vil ikke indebære materielle ændringer af planlovens regler om kommunernes planlægning for aflastningsområder og Grønt Danmarkskort.



3. Ophør af pligt til at fremsætte indsigelser mod lokalplanforslag for arealer i kystnærhedszonen.

- Ministeren for byer og landdistrikter vil ikke længere have *pligt* til at fremsætte indsigelse mod lokalplanforslag for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne.
- Ministeren for byer og landdistrikter vil fortsat *kunne* fremsætte indsigelse mod sådanne lokalplanforslag.
- Ændringen vil ikke indebære materielle ændringer af planlovens regler om kommunernes planlægning i kystområderne.



4. Grundejerforeninger undtages fra krav om tilladelse ved erhvervelse af ubebyggede fællesarealer.

- Grundejerforeninger vil kunne erhverve ubebyggede fællesarealer uden først at indhente tilladelse efter sommerhusloven fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
- Efter fast praksis meddeles der i dag tilladelse til sådanne erhvervelser. Ændringen vil betyde, at denne praksis bliver lovfæstet.



Tak for ordet

Spørgsmål?

