



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 8638

**Doknr.**  
982185

**Dato**  
24-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 3 til B 84 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

**Spørgsmål nr. 3:**

"Kan ministeren bekræfte, at tilbudspligten kun gælder for ejendomme med over fem boligenheder og i visse tilfælde over 13 lejemål, såfremt ejendommen omfatter erhverv?"

**Svar:**

Lejelovens regler om tilbudspligt fremgår af lejelovens kapitel 24.

Reglerne finder anvendelse ved overdragelse af ejendomme, der udelukkende anvendes til beboelse og som indeholder *mindst* seks beboelseslejligheder. Reglerne finder derudover anvendelse for ejendomme, der både indeholder bolig og erhverv og som indeholder *mindst* 13 beboelseslejligheder.

Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister