



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8638

Doknr.
982188

Dato
24-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 27. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 6 til B 84 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 6:

"Vil ministeren redegøre for, hvordan man som ejer af en udlejningsejendom med erhverv og fem boligenheder, opført før 1. juli 1966, kan omdanne sin udlejningsejendom til en andelsboligforening?"

Svar:

En andelsboligforening er en selvstændig juridisk enhed, der ejer en ejendom. Som personlig ejer af en udlejningsejendom, kan man derfor ikke *omdanne* ejendommen til en andelsboligforening.

En ejer af en ejendom kan derimod *overdrage* ejendommen til en oprettet andelsboligforening (hvis ejendommen består af flere end to beboelseslejligheder).

Ovenstående gælder underordnet hvornår ejendommen er opført.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister