



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8638

Doknr.
982188

Dato
24-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 27. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 5 til B 84 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 5:

" Vil ministeren redegøre for, om det som personlig ejer af en udlejningsejendom med erhverv og fem boligenheder, opført før 1. juli 1966, er juridisk muligt at overdrage ejendommen til et aktieselskab med seks aktionærer, hvor hver aktionær ejer en andel svarende til værdien af sin boligenhed eller erhvervsejendom i ejendommen?"

Svar:

Andelsboliglovens regler finder både anvendelse på andelsboligforeninger og på andre boligfællesskaber, herunder boligaktieselskaber, hvis der til deltagelsen i selskabet er knyttet en *brugsret* til en beboelseslejlighed.

En ejendom kan som udgangspunkt overdrages til den eller dem, som ejeren ønsker. Ejeren kan derfor overdrage ejendommen til såvel fysiske personer og juridiske enheder, fx aktie- og anpartsselskaber. Overdragelse til et selskab gør dog ikke, at andelsboligloven ikke finder anvendelse, hvis der – som nævnt – er knyttet en brugsret til en beboelseslejlighed til deltagelsen i selskabet.

Jeg bemærker for en god ordens skyld, at overdragelse af fast ejendom som udgangspunkt er reguleret i lovgivning, der hører under Justitsministeriet, og at selskabsformerne er reguleret i lovgivning, der hører under erhvervsministeriet.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister