



Betænkning afgivet af Boligudvalget den 27. marts 2025

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om at give mulighed for at opdele ældre udlejningsejendomme i ejerlejligheder

[af Carl Andersen (LA) m.fl.]

1. Indstillinger

Et *flertal* i udvalget (S, V, DD, SF, M, EL og ALT) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse* ved 2. (sidste) behandling.

Et *mindretal* i udvalget (LA, KF og RV) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *andet mindretal* i udvalget (DF) vil stemme hverken for eller imod beslutningsforslaget ved 2. (sidste) behandling.

Borgernes Parti, Nalaraq, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved betækningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

2. Politiske bemærkninger

Enhedslisten

Enhedslistens medlem af udvalget finder, at forslaget om at omdanne lejligheder i udlejningsejendomme opført før den 1. juli 1966 til ejerlejligheder er et asocialt forslag, som vil reducere antallet af lejligheder med lav husleje, og derfor er Enhedslisten imod beslutningsforslaget. I flere af de større byer er der hårdt brug for flere billige boliger til udlejning. Der er brug for at få opført flere almene boliger og få afskaffet markedslejen for boliger opført efter den 1. juli 1966.

Dansk Folkeparti

Dansk Folkepartis medlem af udvalget er overordnet positiv over for beslutningsforslaget, men Dansk Folkeparti

kan ikke tage endelig stilling til forslaget, før der findes svar på, hvordan lejerne vil blive beskyttet. Det dækker over, om lejere risikerer at blive opsagt, at der er en klar plan for, hvordan balancen mellem lejeboliger og ejerboliger bliver opretholdt, og at boligmarkedet skal være for alle.

3. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 15. november 2024 og var til 1. behandling den 18. februar 2025. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Oversigt over beslutningsforslagets sagsforløb og dokumenter

Beslutningsforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under beslutningsforslaget på Folketingets hjemmeside [www.ft.dk](#).

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 2 møder.

Bilag

Under udvalgsarbejdet er der omdelt 4 bilag på beslutningsforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet 6 spørgsmål til social- og boligministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

Per Husted (S) Bjarne Laustsen (S) Henrik Møller (S) fmd. Kasper Roug (S) Anne Paulin (S) Pernille Rosenkrantz-Theil (S) Thomas Monberg (S) Thomas Skriver Jensen (S) Trine Bramsen (S) Heidi Bank (V) Kim Valentin (V) Jan E. Jørgensen (V) Preben Bang Henriksen (V) Henrik Rejnholt Andersen (M) Nanna W. Gotfredsen (M) Kristian Bøgsted (DD) Dennis Flydtkjær (DD) Carl Andersen (LA) Steffen W. Frølund (LA) Mai Mercado (KF) Helle Bonnesen (KF) Kim Edberg Andersen (DD) Nick Zimmermann (DF) Sigurd Agersnap (SF) nfm. Charlotte Broman Mølbæk (SF) Mads Olsen (SF) Søren Egge Rasmussen (EL) Lotte Rod (RV) Karin Liltorp (ALT)

Borgernes Parti, Naleraq, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	50	Radikale Venstre (RV)	6
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	23	Alternativet (ALT)	6
Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (DD)	16	Borgernes Parti – Lars Boje Mathiesen (BP)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	15	Naleraq (N)	1
Liberal Alliance (LA)	15	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Moderaterne (M)	12	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	10	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	5
Dansk Folkeparti (DF)	7		