



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Folketingets boligudvalg har d. 25. marts 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 9 til B 83 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Sagsnr.
2025 - 1975

Doknr.
4972271

Dato
01-04-2025

Spørgsmål nr. 9:

"Vil ministeren kommentere henvendelsen fra to andelsbeboere om omdannelse af andelsforeninger til ejerlejligheder, jf. B 83 - bilag 4?"

Svar:

Da henvendelsen fra to andelshavere omhandler en konkret andelsboligforening, skal jeg for en god ordens skyld indledningsvist bemærke, at jeg som minister ikke kan udtale mig om konkrete sager.

De to andelshavere ønsker den 'frihed og de rettigheder', de fortjener.

At bo i en ejendom, der deles mellem flere familier kræver, at man kan tale sammen. Det gælder lige meget, om der er tale om en andelsboligforening eller en ejerlejlighedsforening. Der er derfor bestyrelser i både andelsboligforeninger og ejerlejlighedsforeninger.

En ejerlejlighedsopdeling vil derfor ikke medføre, at de tidligere andelshavere kommer ud af de demokratiske regler, der er ved at bo under 'samme tag'.

I den forbindelse bemærkes det også, at en ejerlejlighedsejer ikke ejer fællesejendommen (eller moderejendommen). Det er derimod ejerforeningen, der ejer fællesarealer, den ydre klimaskærm mv. Det er derfor også ejerforeningen, der sikrer at der blandt andet er tegnet de nødvendige ejendomsforsikringer.

De problemer, som andelsbeboerne beskriver om andelsboligforeningers bestyrelse kan således også gøre sig gældende for ejerlejlighedsforeninger.

Såfremt man som beboer i en andelsbolig- eller ejerlejlighedsforening oplever, at vedtægterne for foreningen tillægger bestyrelsen for stor indflydelse, kan man søge disse ændret på generalforsamlingen for foreningen.

Andelshavere eller ejerforeningsmedlemmer, der har konkrete udfordringer med at bestyrelsen i deres foreninger ikke overholder lovgivningen eller vedtægterne, kan i sidste ende få prøvet sagen ved domstolene.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister