



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8638

Doknr.
982190

Dato
24-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 27. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 8 til B 83 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 8:

"I hvilke tilfælde er det muligt at bedrive erhvervsmæssig virksomhed fra en andelsbolig, f.eks. hvis en af andelene er i stueplan og kan benyttes som butik?"

Svar:

Det vil som udgangspunkt ikke være muligt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra en *andelsbolig*. En bolig skal anvendes som bolig.

Der kan dog være *erhvervsandele* i en andelsboligforening. Disse erhvervsandele må til gengæld ikke anvendes til bolig.

Hvorvidt konkrete arealer i andelsboligforeningens ejendom kan anvendes til erhverv, kommer an på mange forhold, herunder lokalplanlægningen og byggeloven.

Det kan dermed være bestemt i lokalplaner, hvorvidt et konkret område må anvendes til erhverv, herunder butikker, ligesom der kan være deciderede forbud herimod. Jeg henviser i øvrigt til By-, Land- og Kirkeministeren for så vidt angår planlovens regler om lokalplanlægning.

Der er ikke noget i andelsboligloven, der hindrer erhvervsandele.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister