



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 8638

**Doknr.**  
982189

**Dato**  
20-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 4 til B 83 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

**Spørgsmål nr. 4:**

"Kan ministeren oplyse, hvorfor andelsboligforeninger i lav bebyggelse kan omdannes til ejerboliger, mens regeringen fastholder et opdelingsforbud for andelsboligforeninger i etageejendomme?"

**Svar:**

Der er et generelt forbud mod at opdele andelsboliger i *ejerlejligheder*. Det er underordnet, om andelsboligforeningen består af etagebyggeri, rækkehusbyggeri eller noget helt tredje. Andelsboligforeninger kan ikke opdeles i ejerlejligheder, som loven er formuleret i dag.

Ejerlejlighedsopdeling er dog subsidiært til en matrikulær opdeling. Det betyder, at såfremt en ejendom kan udmatrikuleres, vil den aldrig kunne ejerlejlighedsopdeles.

Hvis rækkehuse kan udmatrikuleres, bliver de selvstændige ejerboliger og ikke *ejerlejligheder*.

Der er derfor ikke et forbud mod at udmatrikulere, men derimod et forbud mod at ejerlejlighedsopdele.

Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister