



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8638

Doknr.
982189

Dato
20-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 3 til B 83 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 3:

"Mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt at regulere andelsboliger opført efter 1. juli 1966 anderledes end private udlejningsejendomme opført efter 1. juli 1966, hvad angår mulighederne for opdeling i ejerlejligheder, og hvorfor?"

Svar:

Ja, det gør jeg.

Forbuddet mod at ejerlejlighedsopdele ejendomme ejet af andelsboligforeninger blev indsat i 1977 (lov nr. 195).

Forbuddet blev indsat for at hindre, at lejere der havde overtaget en ejendom via tilbudspligt kunne omdanne den til ejerboliger. Af forarbejderne fremgår det direkte, at man ønskede en blandet by.

Ønsket om at sikre en blandet by har derfor ikke ændret sig i de 48 år, der er gået, siden forbuddet blev indført. Et blandet boligudbud er nødvendigt for at sikre, at der er en blandet by. Herunder er alle boligformerne – de private lejeboliger, de almene boliger, andelsboliger og ejerboliger – nødvendige for at sikre den blandede by.

Det er derfor væsentligt, at der er regler, der gør, at en eller flere af boligformerne ikke "forsvinder" fra byerne.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister