



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8638

Doknr.
982189

Dato
20-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 2 til B 83 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 2:

"Kan ministeren bekræfte, at andelsboligforeninger i etageejendomme opført efter 1. juli 1966 i dag kan omdannes til ejerlejligheder ved først at blive til en lejeboligforening og derefter opdele sig til ejerlejligheder? Hvis ja, hvorfor mener ministeren, at det er hensigtsmæssige at opretholde et sådant forbud om omdannelse af andelsboligforeninger i etageejendomme til ejerlejligheder, der udelukkende besværliggør, men ikke umuliggør opdeling i sidste ende?"

Svar:

Det kan jeg ikke bekræfte.

En andelsboligforening kan ikke lade sig *omdanne* til en lejerforening (en udlejningsejendom). Andelsboligforeningen ejer ejendommen, og såfremt andelshaverne ønsker at overgå fra at være andelshavere til at være lejere kræver det, at ejendommen overdrages fra andelsboligforeningen til en anden ejer.

Det betyder med andre ord, at foreningen skal sælge ejendommen eller overdrage den på anden måde fx hvis foreningen går konkurs.

Ejendommen er efter overdragelsen ude af (de nu tidligere) andelshavernes hænder.

Efter overdragelsen kan den nye ejer lade den opdele i ejerlejligheder, hvis det er muligt i henhold til lovgivningen. En efterfølgende ejerlejlighedsopdeling har dog intet med de tidligere andelshavere at gøre.

Hvis de tidligere andelshavere overdrager ejendommen til et selskab, som de selv er medejere af, og hvor der er tilknyttet en brugsret til en lejlighed, finder andelsboliglovens regler fortsat anvendelse, da der dermed er tale om et boligfællesskab. Overdragelsen skal ske på markedsmæssige vilkår.



Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister