



TALEPAPIR

5. februar 2025

Talelinjer til åben høring om udfordringer med belåning i landdistrikter

Det talte ord gælder

Mange tak for invitationen til denne åbne høring.

Der er sket meget for landdistrikterne, siden sidst udvalget holdt en høring om emnet [i 2021].

I regeringen er vi optagede af, at man skal kunne arbejde og bo i hele landet.

Vi har bl.a. præsenteret et godt og ambitiøst landdistriktsudspil, som skal skabe flere arbejdspladser og gøre det nemmere at etablere produktion i landdistrikterne.

Det er et udspil, der blevet vel modtaget, bl.a. af Landdistrikternes Fællesråd, og som kommer til at gøre en forskel.

Og der spiller planlovsændringerne en rolle, idet det giver bedre muligheder for at investere i vores lokalområder og landdistrikter.

Vi har præsenteret rød løber for produktionsvirksomhederne, en turismestrategi, en modernisering af lukkeloven og en iværksætterpakke med fokus på iværksættere i hele landet.

Jeg mener, at vi bedst skaber bedre muligheder for finansiering ved at gøre det attraktivt at slå sig ned i hele landet.

Det kræver en samlet indsats, hvor spørgsmålet om finansiering er ét blandt mange.

Generelt er det selvfølgelig bedst, hvis boligkøbere og virksomheder kan finde finansiering på almindelige, kommercielle vilkår.

Men når vi ser nogle udfordringer, så er regeringen også klar til at finde løsninger.

Antallet af grønne årsværk er vokset med 29.000 siden 2012.

Grønne jobopslag er steget med 66 pct. fra 2007-2021

53 pct. af den grønne beskæftigelse ligger i Jylland

Arbejdspladser knyttet til grøn produktion og eksport er et resultat af, at Danmark satsede tidligt på den grønne dagsorden

Så hvis man gerne vil lave beskæftigelsespolitik, og landdistriktspolitik, så skal man investere i grønne arbejdspladser.

Jeg har taget et par figurer med [fra regeringens landdistriktspolitiske redegørelse], der viser, at boligmarkedet i landdistrikterne er i bedring.

Vi ser, at kvadratmeterpriserne igen generelt er stigende, og at liggetiderne generelt er faldet i takt med, at de også er faldet i de større byer.

Der er stadig meget, der kan gøres for at gøre det mere attraktivt at bo og leve i landdistrikterne. Og det vil Regeringen.

Men alt er ikke sort, og vi skal ikke tale situationen i vores landdistrikter ned.

Et konkret punkt, der skal give bedre adgang til boligfinansiering er ordningen med statsgaranterede boliglån.

Regeringen har givet håndslag på, at vi vil forbedre og permanentgøre ordningen med statsgaranterede boliglån.

Vi har haft et lovforslag i offentlig høring, som implementerer det. Lovforslaget fremsætter vi i foråret.

Det vil jeg fortælle mere om.

Vi justerer og permanentgør ordningen, fordi vi mener, at der fortsat er brug for bedre adgang til finansiering i landdistrikter.

Ordnningen med statsgaranterede boliglån trådte i kraft i juli 2022.

Ordnningen skal give bedre mulighed for at finansiere boligkøb i områder, hvor der er usikkerhed om værdiansættelsen pga. boligens placering.

Ordnningen skal nu gøres permanent, så der skabes tryghed om de fremtidige belåningsmuligheder for de boliger, hvor ordningen er relevant. Det i sig selv er en forbedring.

Herudover vil vi udvide lånegrænsen, så den andel af lånet, der kan garanteres, bliver 40 til 90 pct. af boligens værdi i stedet for de nuværende 60 til 90 pct.

Ordningen med statsgaranti er i sidste ende et tilbud til dem, som ikke kan opnå finansiering, fordi der er usikkerhed om værdiansættelsen.

Det er derfor heller ikke et mål i sig selv, at der udstedes et bestemt antal lån. Man skal også være opmærksom på, at ordningens eksistens i sig selv kan styrke institutternes interesse i at yde lån på almindelige vilkår i disse grænsetilfælde.