



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 14. februar 2025 (ULØ alm. del – spørgsmål 78) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Kan ministeren oplyse, hvor mange beboelsesejendomme der findes i det åbne land, som ikke er kategoriseret som landbrug? Svaret bedes opgjort både i antal og som andel af den samlede boligmasse.

Ministeren for byer og landdistrikter

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 2025 - 1689

Dato: 11. marts 2025

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”I dette svar angives tal, hvor det åbne land er defineret på to måder.

Den første definerer det åbne land som den del, der ligger i landzone. I det efterfølgende kaldes denne definition ’landzone’.

Den anden definition læner sig op ad Danmarks Statistiks Byopgørelse, hvor befolkningen bosiddende uden for byer med minimum 200 indbyggere klassificeres som bosiddende i landdistrikter. I det efterfølgende kaldes denne definition ’landdistrikter’.

Besvarelsen af spørgsmålet tager udgangspunkt i data fra Bolig- og Bygningsregistret (BBR), zonekortet fra Plandata.dk, bystørrelser (Danske stednavne /Danmarks Statistik) samt matriklen, hvor landbrugsejendomme er noteret. Afgrænsningen af landbrug følger definitionen på en landbrugsejendom i lov om landbrugsejendomme: ”En ejendom er en landbrugsejendom, hvis ejendommen er noteret i matrikelregisteret med landbrugspligt”. Opgørelserne er sammenfattet i tabellen nedenfor.

	Landzone	Landdistrikter	DK
Antal boliger total	381.615	315.103	3.035.141
Antal boliger på ejendomme uden landbrugsnotering	259.914	201.402	-
Andel af boliger uden landbrugsnotering ud af den samlede boligmasse i det åbne land (pct.)	68,1	63,9	-
Andel af boliger ud af den samlede boligmasse (DK) – total i det åbne land (pct.)	12,6	10,4	-
Andel af boliger ud af den samlede boligmasse (DK) – uden landbrugsnotering i det åbne land (pct.)	8,6	6,6	-

Opgørelsen viser, at der i landzone ligger ca. 382.000 boliger, hvoraf ca. 260.000 boliger ligger på ejendomme uden landbrugsnotering. Dette svarer til ca. 68 pct. af boligerne i landzone. Andelen af boliger i landzone på ejendomme uden landbrugsnotering udgør ca. 8,6 pct. af den samlede boligmasse. I landdistrikterne ligger ca. 315.000 boliger, hvoraf ca. 201.000 ligger på ejendomme uden landbrugsnotering. Dette svarer til ca. 64 pct. af boligerne i landdistrikterne. Andelen af boliger i landdistrikter på ejendomme uden landbrugsnotering udgør ca. 8,6 pct. af den samlede boligmasse. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har ikke adgang til CPR-data, hvorfor styrelsen ikke kan oplyse, hvor mange af boligerne der er beboet.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl