



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 10. december 2024 (ULØ alm. del – spørgsmål 50) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Kan ministeren forklare, hvori det positive bidrag til naturen består ved etablering af et hotel m.m. midt i en landskabsfredning? Der henvises til tilladelsen til at etablere et hotel på et bebygget areal på 8.000 m² i et fredet område på Røsnæs, jf. nr. 3 i dokumentet med overskriften ”Aftalekredsen bag planloven er den 13. november 2024 blevet enige om at uddele ni forsøgstilladelser til projekter indenfor kyst- og naturturisme”.

Projektbeskrivelser_for_forsoegstilladelser.pdf.

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 457196

Dato: 15. januar 2025

Svar:

Det er indgået i vurderingen af Kalundborg Kommunes ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, at det aktuelle område er fredet i henhold til fredningskendelse fra 1977. Fredningen muliggør, at der kan opføres et hotelbyggeri på op til 8.000 m² inden for et nærmere fastlagt område af fredningen. Den endelige udformning af en bebyggelse på arealet skal godkendes af Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Desuden er det indgået i vurderingen, at området i henhold til fredningen skal være offentligt tilgængeligt. Der er endvidere lagt vægt på, at der i Kalundborg Kommunes ansøgning er et forslag til plejeplan for det fredede område. Den foreslåede plejeplan har til formål at sikre områdets rekreative anvendelse, sikre gode betingelser for offentlig adgang til området og kysten under hensyntagen til naturværdierne, samt styrke naturindholdet og biodiversiteten for området via naturgenopretning.

Endvidere fremgår det af ansøgningen, at der ønskes etableret et turistformidlingscenter, hvilket der er lagt vægt på i vurderingen.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl