



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer  
Christiansborg  
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 13. november 2024 (ULØ alm. del – spørgsmål 27) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for, om man som ejendomsmægler, sælger eller køber af en nedlagt landbrugsejendom i landzone kan bede kommunen om at lave en oversigt over de erhverv, der kan etableres på den nedlagte ejendom i landzone med angivelse af, hvilke erhverv der kræver ekstra godkendelser, og om man kan bede kommunen om en forhåndsgodkendelse til at etablere et konkret erhverv på den nedlagte ejendom?”

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.: 224240

Dato: 22. november 2024

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”I landzone må der efter planloven som udgangspunkt ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Ved en landzonetilladelse efter planloven søges der tilladelse til et *konkret* projekt for en ejendom. Ved ansøgningen skal projektet beskrives detaljeret nok til, at kommunalbestyrelsen kan tage stilling til, om det ansøgte kan tillades efter planloven. Ved vurdering af, om der kan meddeles landzonetilladelse, skal kommunen i afvejningen inddrage en lang række hensyn, der ligger bag planlovens landzoneregler (herunder f.eks. miljømæssige og trafikale forhold). Kommunen kan således ikke på forhånd give en oversigt over evt. mulige anvendelser af en ejendom.

Planloven regulerer ikke forhåndsgodkendelser. En landzonetilladelse gælder for ejendommen og meddeles til ejendommens ejer, men landzonetilladelsen gælder fortsat, hvis ejendommen overdrages til nye ejere, og landzonetilladelsen ikke er udløbet. Kommunalbestyrelsen kræver normalt fuldmagt til at søge om landzonetilladelse, hvis ansøgningen indgives af andre end ejendommens ejer.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl