



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 13. november 2024 (ULØ alm. del – spørgsmål 28) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke regler der skal være opfyldt for at få godkendt erhverv, som f.eks. en hundepension, i en tidligere landbrugsejendom i landzone med tilhørende bygninger, og vil ministeren beskrive processen, herunder om der er én indgang til at søge om at få godkendt erhverv, og vil ministeren desuden oplyse tidsperspektivet (evt. gennemsnitligt) ifm. at opnå en sådan godkendelse?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”I landzone må der efter planloven som udgangspunkt ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Som en undtagelse til ovenstående gælder, at overflødiggjorte bygninger i landzone uden landzonetilladelse kan tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig samt lager- og kontorformål m.v., hvis visse nærmere betingelser er opfyldt.

Hundepensioner er ikke omfattet af ovenstående undtagelse og kræver således landzonetilladelse. Ved vurdering af, om der kan meddeles landzonetilladelse, skal kommunalbestyrelsen i afvejningen inddrage en lang række hensyn, der ligger bag planlovens landzoneregler (herunder f.eks. miljømæssige og trafikale forhold).

Det er kommunalbestyrelsen, som behandler ansøgninger om landzonetilladelser, og det er derfor ikke muligt at oplyse om sagsbehandlingstiden for landzonetilladelser, og der er ikke i lovgivningen bestemmelser om frister herfor.

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 224240

Dato: 22. november 2024



Etablering af erhverv i landzone kan desuden kræve tilladelse efter anden lovgivning, herunder f.eks. byggeloven, miljøbeskyttelsesloven m.v., som ligger uden for By-, Land- og Kirkeministeriets ressort. Hvilken myndighed der skal godkende erhvervet/aktiviteten, vil afhænge af det konkrete projekt og de konkrete forhold på stedet. De nødvendige lovgivninger kan henhøre under forskellige myndigheder.”

Akt nr.:
Side 2

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl