



Skatteministeriet

19. december 2024
J.nr. 2024 - 8770

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 83 af 28. november 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Betina Kastbjerg (DD).

Rasmus Stoklund

/ Lene Skov Henningsen



Spørgsmål

Vil ministeren kommentere den interne henvendelse af 27. november 2024 fra B.N., jf. SAU alm. del - bilag 65, herunder redegøre for, hvorfor borgere i nogle områder i Lind har fået voldsomme stigninger i grundværdien i 2024 i forhold til 2022 (fra tkr. 650 i 2022 til tkr. 2.072 i 2024), og om ministeren finder det betryggende? Vil ministeren endvidere oplyse, hvad de ramte borgere skal gøre, når de modtager en alt for høj 2024-vurdering?

Svar

Jeg kan i henhold til skatteforvaltningsloven ikke gå ind i den konkrete sag, men jeg kan udtale mig generelt.

Den 1. januar 2024 trådte nye boligskatte regler i kraft. Boligskatteomlægningen medførte skattelettelse til fire ud af fem boligejere, mens resten fik en skatterabat, der beskytter deres boligøkonomi. Boligskatteomlægningen medfører, at ejendomsbeskatningerne fremadrettet følger boligpriserne. Det er med til at dæmpe udsving i boligpriserne, stabilisere boligmarkedet og reducere finansiel ustabilitet.

I 2024, 2025 og 2026 skal ejendomssejere imidlertid betale boligskat på baggrund af en offentlig ejendomsvurdering for 2022 og 2024. Men disse er desværre ikke klar. Derfor har Vurderingsstyrelsen offentliggjort foreløbige vurderinger, så boligskatteomlægningen kunne træde i kraft som planlagt fra 1. januar 2024.

Vurderingsstyrelsen har foretaget og foretager fortsat kvalitetssikring af de foreløbige vurderinger. På trods af det vil der være foreløbige vurderinger, der er fejlbehæftede og kan opleves som skæve af ejendomssejerne. Der kan fx være tilfælde, hvor plangrundlaget for et område kan medføre, at grundværdien generelt bliver vurderet for højt. I nogle af disse tilfælde kan Vurderingsstyrelsens kvalitetssikring give anledning til, at der vil blive foretaget efterfølgende justeringer i de foreløbige vurderinger.

Vurderingsstyrelsen forventer at udsende de endelige 2022- og 2024-vurderinger i 2025. De endelige vurderinger følger den almindelige vurderingsproces, hvor der sker manuel kvalitetssikring af vurderingen, og boligejeren kan gøre indsigelse over for data samt klage. Når de endelige vurderinger er sendt ud, bliver boligskatte genberegnet og efterreguleret.

Det er vigtigt for mig at sige, at jeg godt kan forstå den forvirring og usikkerhed, som de foreløbige vurderinger har skabt hos nogle boligejere, og det havde bestemt været at foretrække, at alle boligejere havde fået en endelig vurdering, inden de nye boligskatte regler trådte i kraft.

Hvis en boligejer oplever at modtage en skæv foreløbig vurdering, kan de kontakte Vurderingsstyrelsen. Det vil ligeledes fortsat være muligt at henvende sig til Vurderingsstyrelsen og få justeret sin foreløbige vurdering i forbindelse med køb eller salg af ejendom. Styrelsen er klar til at hjælpe. Jeg har stor forståelse for, at der kan være tale om til tider kompliceret stof, som kan være vanskeligt at overskue alle konsekvenser af.