


Skatteministeriet

17. december 2024
J.nr. 2024 - 8667

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 77 af 26. november 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor mange grunde på over 1.400 m², der sælges årligt, og hvor stor en andel af disse, der opnår skattefritagelse ved enten a) at få offentlig erklæring om, at den ikke kan udstykkes, eller b) ved at få erklæring om, at udstykning vil medføre væsentlig værdiforringelse på mere end 20 pct.?

Svar

Der henvises til SAU alm. del – svar på spørgsmål 76, der nærmere beskriver parcelhusreglen, herunder betingelserne for hvornår ejendomme fritages for ejendomsavancebeskatning.

Det skønnes, at der i 2021 var ca. 2.600 frie handler med fritidsboliger og ca. 8.200 med helårsboliger, hvor grunden udgjorde 1.400 kvm eller mere. I 2022 skønnes tilsvarende, at der var ca. 2.800 frie fritidsboligsalg og ca. 8.800 frie helårsboligsalg med grunde på 1.400 kvm. eller mere, *jf. tabel 1*.

Skatteministeriet har ikke oplysninger om, hvilke af de solgte ejendomme, der ikke kan udstykkes, eller hvorvidt der for de solgte ejendomme findes en erklæring om, at udstykning vil medføre væsentlig værdiforringelse på mere end 20 pct. Det er derfor ikke muligt at opgøre andelen af ejendomssalg, der opnår skattefritagelse ved at indgå under parcelhusreglen.

Tabel 1. Frie salg af ejerboliger med grunde på 1.400 kvm. eller mere.

Ejendomstype	2021	2022
Fritidsboligsalg m. grund på eller over 1.400 kvm.	2.600	2.800
Helårsboligsalg m. grund på eller over 1.400 kvm.	8.200	8.800
I alt	10.700	11.500

Anm.: Tal er afrundet til nærmeste 100 ejendomme. Summen kan afvige fra enkelte elementer grundet afrunding. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige ejendoms-kategoriseringer fra årsopgørelsen 2021 og 2022. Der er ikke medtaget erhvervs-ejendomme med ejerboligelementer i opgørelsen, som fx stuehuse, der hører til landbrugsejendomme.

Kilde: Skatteministeriets opgørelse er baseret på data fra Danmarks Statistik over frie ejendomssalg.