



**Skatteministeriet**

17. december 2024  
J.nr. 2024 - 8667

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 78 af 26. november 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel



**Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, hvad det årlige provenu er ved beskatning af fortjeneste ved salg af grunde på mere end 1.400 m<sup>2</sup>, og hvad det koster i administration at sagsbehandle eventuelle skattefritagelser for grunde på mere end 1.400 m<sup>2</sup>?

**Svar**

Der henvises til SAU alm. del – svar på spørgsmål 76, der nærmere beskriver parcelhusreglen, herunder betingelserne for hvornår ejendomme fritages for ejendomsavancebeskatning. Det skal hertil bemærkes, at ejendomme, der ikke opfylder kriterierne for parcelhusreglen og derfor pålægges ejendomsavancebeskatning, har mulighed for at fratrække udgifter til forbedringer i grundlaget for avanceberegningen.

Af SAU alm. del – svar på spørgsmål 77 fremgår en opgørelse over antallet af årligt solgte ejendomme, der overstiger grænsen for grundstørrelse fastsat i parcelhusreglen. Da Skatteministeriet ikke har oplysninger om, hvorvidt disse ejendomme opfylder de øvrige betingelser for at kunne indgå under parcelhusreglen, er det ikke muligt at skønne over provenuet ved afskaffelse af ejendomsavancebeskatningen. Det er heller ikke muligt at skønne over de administrative omkostninger.