

  
**Skatteministeriet**

14. november 2024  
J.nr. 2024 - 7772

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 41 af 25. oktober 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Rasmus Stoklund

/ Matilde Roi Fischer



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, hvad den faste- samt variable sats på tinglysningsafgiften skulle være, hvis man provenuneutralt vil harmonisere de nuværende tre systemer (skøde, pant i fast ejendom samt pant i biler m.v.) til ét system? Ministeren bedes redegøre for de fordelingsmæssige konsekvenser heraf.

### **Svar**

Tinglysningsafgift betales bl.a. ved tinglysning af ejerskifte af fast ejendom og pant i fast ejendom mv. I de fleste tilfælde består afgiften af en fast og en variabel afgift. Ved tinglysning af ejerskifte af fast ejendom (skøder) er den faste afgift 1.850 kr., mens den variable afgift er 0,6 pct. af ejerskiftesummen. Ved tinglysning af pant i fast ejendom udgør den faste afgift 1.825 kr. og den variable afgift 1,45 pct. af det pantsikrede beløb. Ved tinglysning af pant i biler mv. er den faste afgift 1.850 kr. og den variable afgift 1,5 pct. af det pantsikrede beløb.

En provenuneutral harmonisering af afgiftssatserne vil indebære, at den faste og variable afgift skal være ens på tværs af sagstyper, samtidig med at det samlede provenu herfra fastholdes. Der vil potentielt kunne findes flere kombinationer af fast og variabel afgift, som ville resultere i et uændret provenu, og de fordelingsmæssige konsekvenser vil bl.a. afhænge af den valgte vægtning heraf. En provenuneutral harmonisering må dog umiddelbart forventes at medføre, at afgiften i forbindelse med tinglysning af pant i henholdsvis bil og hus vil blive lavere, mens afgiften i forbindelse med tinglysning af ejerskifte af fast ejendom vil blive højere.

Skatteforvaltningen har ikke oplysninger, der kan lægges til grund for en opdeling af provenu fra tinglysningsafgiften på sags- og dokumenttyper. Det er derfor umiddelbart ikke muligt at opdele provenuet fra tinglysningsafgiften på fx pantebreve og skøder, hvorfor det heller ikke er muligt med nogen rimelig sikkerhed at skønne over en provenuneutral omlægning af afgifterne.

Skatteministeriet har efterspurgt oplysningerne hos Tinglysningsretten. Disse foreligger ikke indenfor svarfristen, men Skatteministeriet vil eftersende et uddybende svar, såfremt det på den baggrund bliver muligt at foretage den efterspurgte vurdering af provenueffekterne.