



**Skatteministeriet**

13. december 2024  
J.nr. 2024 - 7759

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 36 af 24. oktober 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Lene Skov Henningsen



## Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om myndighederne har styr på opkrævning af grundskyld og ejendomsskatter fra såvel danske ejere som udenlandske ejere bosiddende i udlandet? Det bedes videre oplyst, hvad myndighedernes muligheder er i tilfælde, hvor grundskyld og ejendomsskatter ikke betales til tiden, samt i hvor mange tilfælde det er sket i de seneste fem hele år opgjort årligt.

## Svar

Jeg vil gerne slå fast, at alle, der ejer fast ejendom i Danmark, selvfølgelig skal betale de ejendomsskatter i Danmark, som de er pligtige til, uanset om de er bosat i Danmark eller udlandet. Jeg har derfor noteret mig, at Skatteforvaltningen arbejder med de grundlæggende forhold, der sikrer, at såvel udlændinge som udlandsdanskere løbende bliver opkrævet ejendomsskatter på lige fod med herboende borgere og virksomheder. Jeg er også optaget af, at dette arbejde afsluttes snarest muligt.

Jeg har indhentet følgende oplysninger fra Skattestyrelsen, som jeg kan henholde mig til:

”Skattestyrelsen kan indledningsvist oplyse, at Skatteforvaltningen overtog opgaven med at opkræve dækningsafgift og grundskyld fra kommunerne i 2024.

Skattestyrelsen kan derfor ikke udtale sig om kommunernes administration og opkrævning før 1. januar 2024 eller oplyse, i hvor mange tilfælde dækningsafgift og grundskyld ikke er betalt til tiden i de seneste fem år.

Udlændinge og udlandsdanskere, der ejer fast ejendom beliggende i Danmark, skal betale dækningsafgift, grundskyld og ejendomsværdiskat på lige fod med herboende borgere og juridiske enheder (virksomheder, foreninger mv.). Videre skal udlændinge og udlandsdanskere betale ejendomsværdiskat af visse ejendomme beliggende i udlandet, på Færøerne eller i Grønland, hvis vedkommende er en fysisk person, som er indkomstskattepligtig til den danske stat efter kildeskattelovens regler. Reglerne om skattepligt for henholdsvis ejendomsværdiskat, grundskyld og dækningsafgift følger af ejendomsskattelovens kapitel 1.

Grundskyld og ejendomsværdiskat for privatejede ejerboliger bliver opkrævet i forskud- og årsopgørelsessystemerne via ejers CPR-nummer, mens grundskyld og dækningsafgift for juridiske enheders skattepligtige ejendomme, fx udlejningsejendomme, bliver opkrævet på Skattekontoen via ejers CVR- eller CPR-nummer. Reglerne om opkrævning af henholdsvis ejendomsværdiskat, grundskyld og dækningsafgift følger af ejendomsskattelovens §§ 31 og 33.

I de tilfælde, hvor betalingsfristerne ikke overholdes, vil udeståender blive omfattet af den almindelige rykkerproces, og ved fortsat manglende betaling vil gælden blive overdraget til inddrivelse.

Skattestyrelsens opkrævning af ejendomsskatter er afhængig af, at oplysningerne om borgere og virksomheder er fyldestgørende og korrekte. Det betyder også, at hvis en ejer ikke er registreret med et CVR-nummer eller et CPR-nummer, kan Skattestyrelsen ikke

foretage opkrævningen. Der er udlændinge og udlandsdanskere, der i dag hverken er CPR- eller CVR-registrerede, og som for nuværende ikke kan indbetale ejendomsskat via forskud -og årsopgørelsessystemerne eller på Skattekontoen.

Alle ejere af skattepligtig, fast ejendom uden CPR- og CVR-numre er gennemgået manuelt. Skønnet er behæftet med stor usikkerhed grundet den eksisterende registreringspraksis for disse ejere. Udlænding er defineret som en fysisk person med bopæl uden for Danmark. Antallet ændrer sig løbende, fordi udenlandske, fysiske personer og juridiske enheder løbende erhverver og afhænder fast ejendom.

Vurderingsstyrelsen kan på anmodning tildele CPR-numre til personer, der ønsker at købe privat fast ejendom i Danmark, hvormed de efterfølgende vil blive opkrævet og kan betale ejendomsskatter på samme måde som herboende borgere. Skatteforvaltningen skønner, at under 500 udlændinge, som ejer skattepligtig fast ejendom i Danmark, pt. ikke har et CPR-nummer og af den grund ikke kan betale ejendomsskatter via forskuds- og årsopgørelsessystemerne endnu. Skønnet er behæftet med usikkerhed.

Vurderingsstyrelsen kan med de nødvendige oplysninger i forbindelse med manuel kontrol tildele CPR-numrene administrativt til ejerne, så de kan opkræves relevante ejendomsskatter fremadrettet og tre år tilbage i tid.

For så vidt angår udenlandske virksomheder, som ejer skattepligtige ejendomme i Danmark, men som ikke har et CVR-nummer, følger det af ejendomsskattelovens § 33, stk. 7, at de skal lade sig registrere på Erhvervsstyrelsens hjemmeside Virk.dk med henblik på at få et CVR-nummer. Skatteforvaltningen skønner, at der er tale om under 100 udenlandske virksomheder, der ejer skattepligtige ejendomme i Danmark, som ikke har et CVR-nummer. Skønnet er behæftet med usikkerhed. Skattestyrelsen har gennemført en målrettet indsats for at få disse udenlandske virksomheder registreret med et CVR-nummer. Pr. den 25. november 2024 er 90 pct. af virksomhederne nu registreret med et CVR-nummer. Der udestår således på nuværende tidspunkt registrering af ca. 10 udenlandske virksomheder. Det bemærkes, at en virksomhed godt kan eje mere end en ejendom. Antallet af ejendomme er derfor ikke repræsentativt for antallet af ejere.

Når virksomheden er registreret med et CVR-nummer, vil virksomheden blive opkrævet efter den sædvanlige opkrævningsproces. Ved manglende betaling vil kravet indgå i normal rykkerproces og efterfølgende oversendes til Gældsstyrelsen med henblik på inddrivelse.

Skatteforvaltningen har igangsat et arbejde med henblik på at sikre, at ejere af skattepligtig fast ejendom i Danmark systematisk tildeles et CPR- eller CVR-nummer. Når Skatteforvaltningen har tilvejebragt og fremtidssikret processer for tildeling og automatisk opdatering af oplysningerne om ejerforhold, vil såvel udlændinge som udlandsdanskere løbende blive opkrævet ejendomsskatter på lige fod med herboende borgere og virksomheder, herunder også indgå i de normale rykker- og inddrivelsesprocesser.”