


Skatteministeriet

4. april 2025
J.nr. 2025 - 2433

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 277 af 17. marts 2025 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Mads Prismo

Spørgsmål

Vil ministeren kommentere artiklen ”Kolonihaver beskattes som helårsboliger, selv om det er ulovligt at bo i dem”, Politiken, den 17. marts 2025, herunder oplyse hvornår den forventede løsning på problemet bliver præsenteret?

Svar

Kolonihavegrunde vurderes efter de gældende regler til samme værdi som parcelhuse med tilsvarende placering mv. Det drøftes, som lovet af den daværende skatteminister i 2024, hvordan man kan ændre lovgivningen, så kolonihavegrunde vurderes lavere end tilsvarende parcelhusgrunde. Der foreligger en brugbar model med en nedskaleringsfaktor, som vil nedsætte grundværdierne for kolonihaver.

Et sådant tiltag vil koste et tocifret millionbeløb i provenu, hvorfor der arbejdes på at anvise finansieringen, inden et lovforslag fremsættes.

På grund af reglerne om stigningsbegrænsning kan en gennemsnitlig kolonihaveejer i en haveforening med nogle af de samme karakteristika som HF Solpletten i Holte forvente en stigning i den del af huslejen for kolonihaven, der stammer fra grundskylden, på knap 90 kroner om måneden i 2025. Hvis de nuværende regler videreføres, skønnes den månedlige husleje at stige med i gennemsnit knap 50 kr. hvert år frem mod 2050. Begge tal er opgjort i 2025-prisniveau. Hvis der indføres en nedskaleringsfaktor, vil den årlige stigning selvsagt blive reduceret.

Som jeg er citeret for i artiklen i Politiken den 12. marts 2025, er jeg bekendt med, at problemstillingen om høje grundvurderinger af kolonihaver findes, og at der, før jeg blev skatteminister, er stillet en løsning i udsigt. Den er jeg optaget af at finde. Samtidig er jeg optaget af, at vi lever i en tid, hvor mange vigtige samfundsopgaver, fra sundhed og ældrepleje til oprustning af det danske forsvar, konkurrerer om de samme penge. Det arbejder jeg for, at vi skal finde en fornuftig løsning på.