



Skatteministeriet

3. februar 2025
J.nr. 2025 - 340

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 148 af 10. januar 2025 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for provenuvirkningen og de fordelingsmæssige konsekvenser ved at indføre ekstra progressionstrin i ejendomsværdiskatten, herunder forskellige modeller:

- a) ekstra trin med en progressionsgrænse på 6,25 mio.kr. med en sats på 1 pct.
- b) ekstra trin med en progressionsgrænse på 6,25 mio.kr. med en sats på 1 pct. og hvor satsen hæves fra 1,4 pct. til 2 pct. for progressionsgrænsen over 11,5 mio.kr.
- c) ekstra trin med en progressionsgrænse på 7,5 mio.kr. med en sats på 1 pct. og hvor satsen hæves fra 1,4 pct. til 2 pct. for progressionsgrænsen over 11,5 mio.kr.
- d) ekstra trin med en progressionsgrænse på 7,5 mio.kr. med en sats på 1 pct. og hvor satsen hæves fra 1,4 pct. til 2 pct. for progressionsgrænsen over 11,5 mio.kr. samt hvor der indføres et ekstra progressionstrin for ejendomsværdi over 20 mio.kr., hvor satsen er 4 pct.

Provenuvirkningen herved bedes opgjort i umiddelbar virkning, efter tilbageløb og efter tilbageløb og adfærd. Provenuet bedes opgjort for hvert af årene 2026-2030 og i varig virkning. Der bedes anvendt 2025-priser. Ministeren bedes redegøre for hvor mange boligejere, der vil blive berørt i de forskellige modeller, og hvor meget ekstra ejendoms-værdiskat disse vil betale ekstra fordelt på kvartiler af de berørte. Dertil bedes redegjort for ændringerne i gini-koefficienten og ændringer i den disponible indkomst i kroner og øre fordelt på deciler af alle skattepligtige, og for den 10. decil ønskes opgørelsen fordelt på percentiler.

Svar

Indledningsvist bemærkes, at det i besvarelsen beregningsteknisk er lagt til grund, at de foreslåede modeller gælder fra 2026. Der er ikke taget stilling til, hvorvidt dette er muligt administrativt. Det antages, at de nye progressionsgrænser følger samme indeksering som den nuværende progressionsgrænse.

Den foreslåede *model a* skønnes at indebære et umiddelbart merprovenu på ca. 1 mia. kr. (2025-niveau) i varig virkning. Dette øges til knap 1,4 mia. kr. med *model b*, hvilket skyldes en stigning i den høje ejendomsværdiskattesats fra 1,4 til 2,0 pct. Ved *model c* skønnes det umiddelbare merprovenu at udgøre ca. 0,9 mia. kr. i varig virkning. Reduktionen sammenlignet med *model a* og *b* skyldes forøgelsen af den lave progressionsgrænse fra 5 til 6 mio. kr. (2025-niveau). Ved *model d* skønnes den varige virkning at omfatte et merprovenu på 1,1 mia. kr. Merprovenuet sammenlignet med *model c* kan henføres til den yderligere progression, *jf. tabel 2*.

Det bemærkes, at den progressive ejendomsværdiskattesats omtrent svarer til skatteværdien af rentefradraget og således omtrent neutraliserer rentebeskatningens og rentefradragets indvirkning på brugerpriser på ejerbolig.

Tabel 1. Umiddelbare provenumæssige konsekvenser v. model a-d (mio. kr., 2025-niveau)

Modeller	2026	2027	2028	2029	2030	Varigt
Model a)	950	1.050	950	1.025	950	1.025
Model b)	1.300	1.425	1.300	1.375	1.275	1.350
Model c)	900	1.000	900	950	875	900
Model d)	1.125	1.250	1.125	1.200	1.100	1.100

Anm.: Beløbene er afrundet til nærmeste 25 mio. kr. (2025-niveau). Udsvingene mellem de lige og de ulige år skyldes den toårige vurderingskadence.

Kilde: Skatteministeriet

Efter tilbageløb skønnes modellerne at indebære merprovenuer med varige virkninger på hhv. 0,8, 1,0, 0,7 og 0,9 mia. kr. (2025-niveau) efter tilbageløb, *jf. tabel 3*.

Tabel 2. Provenumæssige konsekvenser efter tilbageløb v. model a-d (mio. kr., 2025-niveau)

Modeller	2026	2027	2028	2029	2030	Varigt
Model a)	725	800	750	775	725	800
Model b)	1.000	1.100	1.000	1.075	975	1.050
Model c)	700	775	700	725	675	700
Model d)	875	975	875	925	850	850

Anm.: Beløbene er afrundet til nærmeste 25 mio. kr. (2025-niveau). Beregningerne omfatter af beregningstekniske årsager ikke fx kapitalisering og adfærdsvirkninger.

Kilde: Skatteministeriet

Antallet af boligejere, der bliver berørt af modellerne, afhænger først og fremmest af niveauet for den laveste progressionsgrænse. Jo højere denne er, jo færre boligejere bliver berørt. Modellerne skønnes at berøre mellem 112.000 og 180.000 boligejere, *jf. tabel 4*.

Tabel 3. Antal berørte boligejere i 2026

Modeller	Samlet
Model a)	180.000
Model b)	180.000
Model c)	112.000
Model d)	112.000

Anm.: Antallet er afrundet til nærmeste 1.000 personer. Beregningerne er foretaget på fuldt skattepligtige personer, som er bosat i Danmark ved udgangen af dataåret.

Kilde: Skatteministeriet

Virkningen af modellerne på de disponible indkomster skønnes ved alle fire modeller at være størst i 4. kvartil, *jf. tabel 5.*

Tabel 4. Virkning på disponibel indkomst i 2026 fordelt på virkningskvartiler (mio. kr., 2025-niveau)

Virkningskvartil	Model a)	Model b)	Model c)	Model d)
1. kvartil	-25	-25	0	0
2. kvartil	-100	-100	-75	-75
3. kvartil	-250	-250	-175	-175
4. kvartil	-550	-875	-600	-825

Anm.: Beløbene er afrundet til nærmeste 25 mio. kr. (2025-niveau) og er ikke ækvivaleret. Virkningskvartilerne er udregnet ud fra den individuelle models virkning på ejendomsværdiskatten for de berørte boligejere. Beregningerne er foretaget på fuldt skattepligtige personer, som er bosat i Danmark ved udgangen af dataåret, hvilket reducerer virkningerne ift. de virkninger der fremgår af tabel 1.

Kilde: Skatteministeriet

Det skønnes, at modellerne vil reducere Gini-koefficienten med 0,03-0,04 pct.-point, *jf. tabel 6.*

Tabel 5. Ændring i Gini-koefficient ved model a-d

Modeller	Ændring i Gini-koefficient, pct.-point
Model a)	-0,03
Model b)	-0,04
Model c)	-0,03
Model d)	-0,03

Anm.: Der er taget udgangspunkt i virkningen i 2026. Virkning er afrundet til 2 decimaler. Beregningerne er foretaget på fuldt skattepligtige personer, som er bosat i Danmark ved udgangen af dataåret.

Kilde: Skatteministeriet

Virksomheden på de disponible indkomster skønnes at være størst i 10. decil og i 100. percentil af de disponible indkomster, jf. tabel 7.

Tabel 6 Fordelingsvirkning på disponibel indkomst i 2026 (kr., 2025-niveau)

	Model a)	Model b)	Model c)	Model d)
<i>Indkomstdecil</i>				
1. decil	-80	-120	-90	-130
2. decil	-40	-50	-30	-30
3. decil	-30	-40	-30	-30
4. decil	-40	-50	-30	-30
5. decil	-60	-70	-40	-40
6. decil	-80	-90	-50	-60
7. decil	-110	-130	-80	-90
8. decil	-170	-200	-120	-130
9. decil	-290	-340	-200	-220
10. decil	-1.060	-1.530	-1.120	-1.460
Alle	-200	-270	-180	-230
<i>Indkomstpercentil</i>				
91. percentil	-410	-510	-330	-370
92. percentil	-440	-520	-330	-350
93. percentil	-480	-590	-370	-420
94. percentil	-570	-690	-450	-490
95. percentil	-660	-810	-530	-580
96. percentil	-760	-960	-630	-730
97. percentil	-900	-1.130	-750	-860
98. percentil	-1.210	-1.590	-1.090	-1.240
99. percentil	-1.750	-2.410	-1.740	-2.010
100. percentil	-3.410	-6.220	-5.090	-7.720
91.-100. percentil	-1.060	-1.530	-1.120	-1.460

Anm.: Beløbene er afrundet til nærmeste 10 kr. (2025-niveau) og er ikke-ækvivaleret. Beregningerne er betinget på personer, der er fuldt skattepligtige, bosat i Danmark ved udgangen af dataåret og voksne, der ikke er hjemmeboende samt hjemmeboende over 24 år.

Kilde: Skatteministeriet