



Skatteministeriet

3. februar 2025
J.nr. 2025 - 141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 133 af 7. januar 2025 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frederik Bloch Münster (KF).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

I forlængelse heraf: Hvor meget kan det generelle ”forsigtighedsnedslag” i vurderingen af erhvervsejendomme hæves (fra de nuværende 20 pct.), såfremt merprovenuet fra at fjerne skaleringsfaktoren for butik og kontor anvendes isoleret hertil?

Svar

Som det oplyses i besvarelsen af SAU alm. del - spm. 132, skønnes afskaffelsen af skaleringsfaktoren for butik og kontor at indebære et varigt merprovenu på 1,4 mia. kr. (2025-niveau) efter tilbageløb.

Der ligger i nærværende svar til grund, at det varige mindreprovenu ved en forøgelse af forsigtighedsnedslaget i beskatningsgrundlaget for erhvervsejendomme fra 2028 skal modsvare det varige merprovenu af afskaffelsen af skaleringsfaktoren.

Skatteministeriet skønner, at for at dette skal gælde, skal forsigtighedsprincippet for erhvervsejendomme umiddelbart hæves til ca. 31 pct.

En reduktion af forsigtighedsprincippet for alle erhvervsejendomme vil indebære en reduktion af den effektive grundskyldspromille for erhvervsejendommene. Det vil give et skattemæssigt incitament til at benytte jord til erhvervsmæssige formål frem for boligformål, hvilket indebærer et samfundsøkonomisk tab.

Arbejdsgruppen om vurdering af erhvervsgrunde foreslår at nedsætte de kommunespecifikke grundskylds- og dækningsafgiftspromiller, så ophævelsen af skaleringsfaktoren for butik og kontor ikke får provenumæssige konsekvenser.