



**Skatteministeriet**

3. februar 2025  
J.nr. 2025 - 141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 132 af 7. januar 2025 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frederik Bloch Münster (KF).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Hvad forventer ministeren, at provenueffekten vil være, såfremt Folketinget følger anbefalingen fra arbejdsgruppen om vurdering af erhvervsgrunde om at fjerne skaleringsfaktoren for butik og kontor?

## Svar

Arbejdsgruppen om erhvervsvurderinger anbefaler bl.a., at nedskaleringen af butik og kontor fjernes. Dette vil medføre, at grundvurderingerne for de omfattede ejendomme forhøjes, hvilket igen vil resultere i et merprovenu fra grundskyld og dækningsafgift. Med henblik på at neutralisere dette merprovenu foreslår arbejdsgruppen, at merprovenuet anvendes til at nedsætte de kommunale grundskylds- og dækningsafgiftspromiller.

Regeringen nærlæser aktuelt rapporten og vil drøfte anbefalingerne med forligskredsen på ejendomsområdet. Der er således ikke taget stilling til, om anbefalingerne anbefales gennemført.

Gennemførelse af arbejdsgruppens anbefaling om at fjerne skaleringsfaktoren for butik og kontor vil som beskrevet indebære en stramning af beskatningen, hvilket ikke kan gennemføres med tilbagevirkende kraft. En afskaffelse af skaleringen kan derfor tidligst gennemføres med virkning for 2027-vurderingerne, der udgør beskatningsgrundlag fra 2028. Såvel grundskylden som dækningsafgiften for de berørte ejendomme er omfattet af stigningsbegrænsninger, hvorfor den skattemæssige virkning indfases over en årrække.

Forhøjelsen af vurderingerne skønnes isoleret at medføre et merprovenu for grundskyld og erhvervsdækningsafgift før stigningsbegrænsning på hhv. 1,7 og 1,2 mia. kr. (2025-niveau) i 2028. Stigningsbegrænsningerne for grundskyld og dækningsafgift skønnes at reducere provenuvirkningen med hhv. 1,6 og 1,0 mia. kr. i 2028, hvorfor den samlede umiddelbare virkning skønnes at udgøre 0,3 mia. kr. i 2028. I takt med at stigningerne indfases, skønnes det umiddelbare merprovenu at stige til 2,9 mia. kr. i 2060, *jf. tabel 1.*

**Tabel 1. Umiddelbar provenuvirkning ved afskaffelse af skaleringsfaktoren for butik og kontor**

Mia. kr. (2025-niveau)	2028	2029	2030	2040	2060	Varig
Grundskyld	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6
Erhvervsdækningsafgift	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Stigningsbegrænsning, grundskyld	-1,6	-1,4	-1,3	-0,4	-0,0	-0,1
Stigningsbegrænsning, dækningsafgift	-1,0	-0,7	-0,4	-	-	-0,0
<b>Samlet umiddelbar virkning</b>	<b>0,3</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>	<b>2,4</b>	<b>2,9</b>	<b>2,6</b>

Kilde: Skatteministeriet

Efter tilbageløb skønnes provenuvirkningerne reduceret til ca. halvdelen, *jf. tabel 2.*

**Tabel 2. Provenuvirkninger efter tilbageløb ved afskaffelse af skaleringsfaktoren for butik og kontor**

Mia. kr. (2025-niveau)	2028	2029	2030	2040	2060	Varig
Grundskyld	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Erhvervsdækningsafgift	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Stigningsbegrænsning, grundskyld	-0,9	-0,7	-0,7	-0,2	-0,0	-0,1
Stigningsbegrænsning, erhvervsdæk.afgift	-0,5	-0,3	-0,2	-	-	-0,0
<b>Samlet virkning efter tilbageløb</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>

Anm.: Skatteministeriet beregner alene det automatiske tilbageløb for ændringer i grundskyld og erhvervsdækningsafgiften. Der tages således ikke højde for adfærdsvirkninger i form af kapitaliseringseffekter mv.

Kilde: Skatteministeriet

Nedsættes grundskylds- og dækningsafgiftspromillerne med henblik på at neutralisere provenuvirkningen af at afskaffe skaleringsfaktoren for butik og kontor vil merprovenuet blive tilbageført. En neutralisering, hvor grundskylds- og dækningsafgiftspromillerne nedsættes, så det umiddelbare provenu fastholdes uændret, skønnes at indebære en nedsættelse af den gennemsnitlige grundskyldspromille fra 7,6 promille til ca. 7,2 promille og en nedsættelse den gennemsnitlige dækningsafgiftssats fra 9,1 promille til ca. 6,6 promille.

En sådan nedsættelse indebærer, at ejerne af butik/kontor i et vist omfang kompenseres for forhøjelsen af vurderingerne.