

Til Skatteministeren og Folketingets Skatteudvalg

15. december 2024

Ændret lovgivning i forhold til grundskyld for kolonihaveforeninger.

Kære Skatteminister og Skatteudvalg

Haveforeningen Solpletten har haft foretræde for Skatteudvalget og efterfølgende en dialog med Skatteministeriet/Skatteministeren.

Dialogen med Skatteministeriet har haft til formål at sikre, at de fremtidige vurderinger rent faktisk bliver retvisende (ca. 25% af grunde til helårsbeboelse).

Dialogen har givet os det indtryk, at Skatteministeriet ikke ville komme os tilstrækkeligt i møde. Ministeriet har nedtonet effekten af den åbenlyst forkerte vurdering til halvdelen af den reelle effekt. Ministeriet har ikke dokumenteret deres beregninger. Vi har derimod fremlagt objektive beregninger, som vi har bedt ministeriet om at kommentere, hvis de fastholdt deres synspunkt. Det er ikke sket.

Ministeriet har også fremført yderligere irrelevante argumenter for, at vi ikke skulle have for store forventninger.

Samlet set har vi stået med et indtryk af, at ministeriet ikke ønsker at bringe grundskylden ned på et retvisende niveau. Det virker umiddelbart helt uforståeligt, når den nye ejendomsvurderingslov netop har til formål at give retvisende vurderinger.

Men nu viser det sig imidlertid, at der er en grund til ministeriets forbehold i forhold til at tilstræbe en korrekt vurdering:

I forbindelse med de nye ejendomsvurderinger har Staten påtaget sig ansvaret for, at kommunernes grundskyld er sikret. Det betyder med andre ord, at Staten hæfter for manglende grundskyldsindtægter til kommunerne, hvis der laves lovændringer. En lovændring for kolonihaver vil derfor medføre en udgift for Staten.

Dette kan dokumenteres ved et svar fra ministeriet til Haveforeningen Bachersminde. D. 11. november 2024 skriver ministeriet (svarbrev vedlagt):

"En ny model for vurdering og beskatning af kolonihaver vil dog medføre et mindreprovenu, som vil skulle finansieres."

Ministeriet skriver altså direkte, at kolonihaver ikke vil få en korrekt vurdering, hvis der ikke kan findes tilstrækkelig finansiering!

Vi håber, at vores henvendelse giver anledning til, at der fokuseres på at lave en lovændring, hvor Staten tager konsekvensen af tidligere lovgivningsfejl. Så må man finde finansieringen senere. Det er helt urimeligt at sende regningen til kolonihaveejerne, fordi man ikke selv kan finde pengene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for HF-Solpletten, cvr. 35586261

For kontakt:

mail@hf-solpletten.dk