

Fra: pontoppidan@newmail.dk <pontoppidan@newmail.dk>

Sendt: 9. december 2024 10:11

Til: Mads Fallesen <Mads.Fallesen@ft.dk>

Emne: Ejendomsvurderingen; Brug af betegnelsen "grundværdi" er misvisende for ejerlejligheder

Til Finansudvalget

Jeg finder den indførte regel om værdisætning af ejerlejligheders "grundværdi" ud fra BBR-areal gange med grundens estimerede kvadratmeter pris som misvisende. Dette fordi dette betyder for en byejendom som den jeg bor i med 6 boliglag og en bebyggelsesprocent på ca 50 at summen af lejlighedernes grundværdi er tæt på 3 gange den faktiske grunds værdi - og at selve bygningen derfor har en urealistisk lav værdi. Den forklaring jeg har fået fra Vurderingsstyrelsen er, at man politisk har ville "sidestille parcelhus med ejerlejligheder".

På en efterfølgende henvendelse til Rigsrevisionen blev jeg henvist til Finansudvalgets udvalgssekretær.

Jeg finder det stærkt kritisabelt at man for ejerlejligheder bruger betegnelsen "grundværdi" når den ikke afspejler den andel af den faktiske grundværdi som man ejer - men er et politisk fastsat beskatningsgrundlag.

Jeg vil derfor anmode Finansudvalget om at se på dette forhold således, at der enten ændres i grundværdiberegningen for ejerlejligheder ELLER indføres to punkter i ejendomsvurderingerne for ejerlejligheder f.eks.; "Andel af faktisk grundværdi" og "Beskatningsgrundlag for grundskyld".

Hvis I ikke selv vil gå ind i dette forhold, vil jeg bede om at I skitserer hvilken vej jeg skal bruge eller hvilke personer jeg skal kontakte for at komme videre med min indvending.

Jeg vil sætte stor pris på, at I bekræfter modtagelsen af denne mail.

Med venlig hilsen

Ole Pontoppidan

Ved Amagerport 9, 3. tv

2300 København S

Mobil 2940 9142

Fastnet 3295 5400