


Skatteministeriet

10. december 2024
J.nr. 2024 - 8631

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 74 af 20. november 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor stort det samlede kommunale provenu fra kapitalbeskatningen af udlejning af feriehuse/sommerhuse er, og hvorledes fordelingen er opdelt kommune for kommune, når ejere af feriehuse/sommerhuse, der udlejer gennem ”tredjepart”, kapitalbeskattes 60 pct. af indtægterne, der ligger over 44.500 kr. (2023)? Der ønskes samme opgørelse som anvendt ved besvarelsen af SAU alm. del – spørgsmål nr. 203 (2019-20).

Svar

Indtægter fra udlejning af sommerhuse indgår i grundlaget for beskatningen af kapitalindkomst. Udljere kan ved indkomstopgørelsen vælge mellem en skematisk opgørelse med et fast bundfradrag eller et regnskabsmæssigt fradrag. Ved beskatning efter den skematiske ordning med et fast bundfradrag medregnes 60 pct. af indtægterne over et bundfradrag på 12.700 kr. (2024-niveau) pr. fritidsbolig ved privat udlejning og 46.100 kr. (2024-niveau) ved udlejning gennem et udlejningsbureau ved indkomstopgørelsen. Ved beskatning efter en regnskabsmæssig opgørelse indgår hele lejeindtægten fratrukket faktiske udgifter i grundlaget for kapitalindkomsten.

Til opgørelsen af det skønnede provenu pr. kommune fra udlejning af fritidshuse m.m., er benyttet samme opgørelsesmetode som ved besvarelsen af *SAU alm. del – spørgsmål nr. 203 (2019-20)*. Det betyder bl.a., at opgørelsen omfatter alt indberettet i rubrik 37. Rubrik 37 omfatter udover indtægter fra udlejning af sommerhuse gennem bureau også lejeindtægter fra privat udlejning af sommerhuse samt udlejning af helårsbolig en del af året.¹ Der er således ikke som efterspurgt kun tale om provenu fra udlejning af sommerhuse gennem tredjepart. De skønnede provenuer fremgår af nedenstående *tabel 1* og er baseret på tal for indkomståret 2023.

¹En nærmere beskrivelse af hvad, der indgår i rubrikken og dermed det opgjorte provenu kan findes her: [Rubrik 37](#)

Tabel 1. Kommunalt provenu fra lejeindtægter fra udlejning af sommerhuse, udlejning af helårsbolig en del af året mv. for indkomståret 2023 (årets niveau)

Kommune	Provenu	Kommune	Provenu	Kommune	Provenu
	<i>Mio. kr.</i>		<i>Mio. kr.</i>		<i>Mio. kr.</i>
Albertslund	1	Hillerød	4	Rebild	2
Allerød	2	Hjørring	6	Ringkøbing-Skjern	18
Assens	3	Holbæk	4	Ringsted	2
Ballerup	2	Holstebro	9	Roskilde	6
Billund	8	Horsens	7	Rudersdal	5
Bornholm	7	Hvidovre	2	Rødovre	1
Brøndby	1	Høje-Taastrup	1	Samsø	1
Brønderslev	3	Hørsholm	2	Silkeborg	12
Dragør	1	Ikast-Brande	5	Skanderborg	7
Egedal	2	Ishøj	1	Skive	5
Esbjerg	28	Jammerbugt	3	Slagelse	4
Fanø	2	Kalundborg	2	Solrød	2
Favrskov	4	Kerteminde	2	Sorø	2
Faxe	2	Kolding	14	Stevns	2
Fredensborg	3	København	36	Struer	2
Fredericia	5	Køge	3	Svendborg	5
Frederiksberg	7	Langeland	1	Syddjurs	5
Frederikshavn	5	Lejre	2	Sønderborg	7
Frederikssund	2	Lemvig	4	Thisted	3
Furesø	2	Lolland	2	Tønder	9
Faaborg-Midtfyn	4	Lyngby-Taarbæk	5	Tårnby	2
Gentofte	10	Læsø	0	Vallensbæk	1
Gladsaxe	3	Mariagerfjord	3	Varde	20
Glostrup	1	Middelfart	4	Vejen	10
Greve	3	Morsø	1	Vejle	17
Gribskov	4	Norddjurs	2	Vesthimmerland	2
Guldborgsund	4	Nordfyns	2	Viborg	9
Haderslev	7	Nyborg	2	Vordingborg	3
Halsnæs	2	Næstved	3	Ærø	1
Hedensted	5	Odder	2	Aabenraa	7
Helsingør	4	Odense	13	Aalborg	12
Herlev	1	Odsherred	2	Aarhus	25
Herning	15	Randers	5	Hele landet	509

Anm: Ekskl. kirkeskat. I 2023 blev der indberettet lejeindtægter i størrelsesordenen 55 mio. kr. for begrænset skattepligtige. Provenu vedrørende begrænset skattepligtige indgår ikke i de kommunale skattegrundlag og er således ikke vist i tabellen.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på data fra Skattestyrelsens slutsystem for årsopgørelsens rubrik 37 i 2023 udsøgt pr. 27. november 2024.