



**Skatteministeriet**

11. november 2024  
J.nr. 2024 - 7626

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 27 af 21. oktober 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Nick Zimmermann (DF).

Rasmus Stoklund

/ Didde Riggelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilken skattepligt Sayed Khademi, omtalt i artiklen ”Imam ved Imam Ali Moskéen bor i hus ejet af den iranske ambassade” (berlingske.dk, den 18. oktober 2024), ifalder ved at bo i et hus stillet til rådighed, og hvad markedsløjen af boligen anslås at være?

## Svar

Som skatteminister udtaler jeg mig ikke om enkeltpersoners økonomiske forhold, og i lyset af bl.a. den særlige tavshedspligt i skatteforvaltningslovens § 17, stk. 1, finder jeg det mest korrekt ikke at redegøre for de pågældende oplysninger.

Jeg kan herudover henholde mig til følgende, som Skattestyrelsen har oplyst:

”Generelt kan det oplyses, at vederlagsfri benyttelse af andres rørige eller urørige gods er skattepligtig indkomst. Det fremgår af statsskattelovens § 4, stk. 1, litra b. Et hus stillet vederlagsfrit til rådighed er derfor skattepligtig indkomst.

Der gælder særlige regler for medarbejdere, der får stillet en bolig vederlagsfrit til rådighed som led i et ansættelsesforhold. Reglerne fremgår af ligningslovens § 16, stk. 1 og 3. Det fremgår af stk. 3, at den skattepligtige værdi som udgangspunkt fastsættes til den værdi, som det måtte antages at koste den skattepligtige at erhverve goderne i almindelig fri handel.

En bolig, som stilles vederlagsfrit til rådighed for nære slægtninge, der falder ind under afsnit II i boafgiftsloven, skal betale gaveafgift af værdien efter reglerne i boafgiftsloven.

For hovedaktionærer, direktører og andre med væsentlig indflydelse på egen aflønningsform, der får stillet en bolig vederlagsfrit til rådighed, ansættes værdien af fri bolig efter skematiske regler på grundlag af ejendomsværdien. Reglerne fremgår af ligningslovens § 16, stk. 9.

For personer, der vederlagsfrit får stillet en bolig til rådighed, og som hverken er hovedaktionær, nær slægtning eller i et ansættelsesforhold med ejer af boligen, følger det af statsskattelovens § 4, stk. 1, litra b, at værdien af boligen som udgangspunkt skal ansættes til det beløb, som kan opnås i leje ved udleje til en uafhængig lejer.

Derudover kan det oplyses, at Skatteforvaltningen fører kontrol med alle skatteområder. Kontrolindsatsen er tilrettelagt ud fra risiko og væsentlighed kombineret med stikprøver, der sikrer en opdagelsesrisiko for alle skatteområder.”