


Skatteministeriet

11. november 2024
J.nr. 2024 - 7640

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 31 af 23. oktober 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Rasmus Stoklund

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 2. oktober 2024 fra Svend Aage Dahl vedrørende kompensation af ejendomsskatter, jf. SAU alm. del – bilag 23.

Svar

SAU alm. del – bilag 23 vedrører en henvendelse fra en boligejer om efterreguleringer af grundskyld for skatteårene 2021-2023. Det kritiseres, at hvis ejendommen er ejerskiftet, vil alene den nye ejer blive gjort bekendt med efterreguleringen – uanset om der sker en efteropkrævning eller udbetaling af grundskyld for denne periode. Den tidligere ejer modtager ikke oplysninger herom.

Boligejeren mener, at hvis efterreguleringen medfører en udbetaling af for meget betalt grundskyld, vil en tilbagebetaling til den tidligere ejer alene bero på den nuværende ejers moral.

Kommentar

I forligskredsen på ejendomsområdet er vi optaget af at finde løsninger for borgere, som fx i forbindelse med efterreguleringen af grundskyld for skatteårene 2021-2023 er blevet snydt og er endt med en stor regning, som de ikke er blevet gjort opmærksomme på i forbindelse med boligkøbet.

Fremadrettet har vi med ejendomsskatteoven netop ændret reglerne, så efterreguleringer fra 2024 og frem sker til den boligejer, som ejede ejendom i den periode efterreguleringen omhandler.

Jeg har derudover modtaget følgende bidrag fra Vurderingsstyrelsen, som jeg kan henholde mig til:

”Det er Vurderingsstyrelsens opfattelse, at det er normal praksis at aftale en fordeling af grundskylden mellem køber og sælger i forbindelse med hushandlen, på samme måde som man typisk aftaler en fordeling af a conto-beløb, såsom vand og varme”.