



## JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 11. september 2024  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen  
Sagsnr.: 2024-10195  
Dok.: 3396122

### Besvarelse af spørgsmål nr. 1352 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1352 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 14. august 2024. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Anni Matthiesen (V).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 1352 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:**

”Hvad kan ministeren oplyse om grundlaget for en dispensation fra sommerhusreglen? Kan Ministeren i den forbindelse bekræfte, at dispensationer gives begrundet i en tilknytning i form af kortere – sædvanlige – ferieophold i Danmark?”

#### **Svar:**

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der administrerer erhvervsloven. Civilstyrelsen har oplyst følgende:

”Reglerne om erhvervelse af fast ejendom følger af erhvervsloven og erhvervsbekendtgørelsen.

Tilladelse til at erhverve en sekundærbolig, f.eks. et sommerhus eller et fritidshus, er nødvendig for alle, som ikke tidligere har boet i Danmark i sammenlagt mindst 5 år eller har bopæl her i landet i erhvervslovens forstand (dvs. opfylder lovens bopælsbetingelse).

For at få tilladelse til at købe en sekundærbolig i Danmark er det et krav, at ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Afgørelsen herom træffes altid efter en konkret og individuel vurdering. Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ferieophold i Danmark, og om vedkommende har særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Det indgår også i vurderingen, om ansøgeren har en særlig tilknytning til den ejendom, som vedkommende ønsker at købe eller eventuel anden tilknytning.

Efter Civilstyrelsens praksis lægges hovedvægten ved tilknytningsvurderingen på, om ansøgeren regelmæssigt igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.

Som udgangspunkt vil 25 ferieophold af minimum en uges varighed over en periode på 25 år efter praksis være udtryk for en særlig stærk tilknytning til Danmark. Udgangspunktet kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis ansøgerens øvrige tilknytning til Danmark er særlig stærk.

Ophold af kortere varighed som f.eks. weekendophold tillægges som udgangspunkt mindre vægt ved tilknytningsvurderingen. Ophold, der har relation til ansøgers studie eller arbejde

tillægges som udgangspunkt ikke vægt ved tilknytningsvurderingen.

Ved den konkrete vurdering af ansøgerens øvrige tilknytning vil blandt andet oplysninger om ansøgerens familiemæssige tilknytning, sproglige eller kulturelle tilknytning, tilknytning til ejendommen eller anden tilknytning indgå i vurderingen.

Der vil efter praksis kun helt undtagelsesvist kunne anses at foreligge en særlig stærk tilknytning, hvis opholdene strækker sig over en kortere periode end 10 år.

Oplysninger om tidligere ophold og anden tilknytning til Danmark mv. skal kunne dokumenteres i relevant omfang.”