



Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg
1240 København K

10. december 2024

Folketingets Kulturudvalg har 12. november 2024, efter ønske fra Katrine Daugaard (LA) og Søren Espersen (DD), stillet mig følgende spørgsmål nr. 39 (alm. del), som jeg hermed besvarer.

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, om Filminstituttet kan flytte ud af bygningen i uopsigelighedsperioden på 9,5 år og efterlade regningen til Bygningsstyrelsen? Hvis ikke det ikke er muligt, hvad vil så forhindre Filminstituttet i at gøre det? Hvad vil restgælden være ved en eventuel fraflytning og hvem hænger på betalingen af restgælden? Vil der i så fald være moms på restgælden?

Svar:

Jeg har indhentet bidrag fra Bygningsstyrelsen, der har indgået lejekontrakt vedr. Filmtaget. Bygningsstyrelsen oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Det er alene lejekontrakten for Filmtaget, som er bundet i 9,5 år. I bindingsperioden indgår 24 måneders opsigelsesvarsel, hvorfor opsigelsesvarsel kan gives efter 7,5 år.

Det Danske Filminstitut (DFI) kan godt fraflytte Filmtaget inden udløbet af bindingsperioden på i alt 9,5 år. DFI vil i så fald være forpligtet til at betale husleje indtil bindingsperiodens udløb. Udlejer, Ejendomselskabet Gothersgade 55 ApS, vil være forpligtet til at søge Filmtaget genudlejet, såfremt DFI fraflytter lejemålet før bindingsperiodens udløb. Udlejers forpligtelser til at forsøge at genudleje følger af dansk rets almindelige regler for tabsbegrænsningspligt. Indtægterne ved en eventuel genudlejning skal modregnes i udlejers krav mod DFI på huslejebetaling. Fraflytning af Filmtaget i uopsigelighedsperioden ændrer således ikke på DFI's huslejepligtelse.

Lejekontrakten for hovedlejemålet på adressen Gothersgade 55 er ikke omfattet af en bindingsperiode. Kontrakten kan opsiges med 24 måneders forudgående varsel.

Der betales moms af huslejen for Filmtaget og hovedlejemålet."

I tillæg hertil kan jeg oplyse, at udlejer, *Ejendomsselskabet Gothersgade 55 ApS*, hæfter for restgæld af de 48.143.368 kr., som selskabet har investeret i Filmtaget, hvis DFI fraflytter efter bindingsperioden på 9,5 år, og inden restgælden er afbetalt. DFI skal i henhold til allonge 16 og 16a tilbagebetale den eventuelle restgæld, der måtte være på ophørstidspunktet for særindretningen på 5.856.632 kr.

DFI hæfter for den fulde finansiering af udgifter til byggeriet ud over de 54 mio. kr., som Ejendomsselskabet Gothersgade 55 ApS har investeret. Dette gælder også filmiske installationer.

Med venlig hilsen

Jakob Engel-Schmidt