

Københavns Kommune
Center for byggeri
Byggesagsafdelingen 1. kontor
Ottiliavej 1, 2500 Valby

POSTKONTROL

16 APR. 2009

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Att.: Mette Preisler

Gent. d. 10. 04. 2009

1200 UT

Vedr. Islamisk Kulturcenter – Vibevej 25-29

400440

Under henvisning til din skrivelse af 19. marts 2009, skal følgende meddeles:
Som det fremgår af din skrivelse, har mødet med Jan Christiansen resulteret i at nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af et nyt kulturcenter kan ikke gennemføres uden lokalplan.

Det blev endvidere på et møde i Center for Bydesign med bl. a. Lise Palm oplyst, at udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende procedurer med en endelig vedtagelse og tinglysning samt byggesagsbehandling kræver mellem 15 – 18 måneder.

Prisen for nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af et nyt Kulturcenter udgør ca. kr. 50 mil., mens prisen for ombygning af eksisterende bebyggelse (ændring af projektet i byggetilladelse fra 1. august 2007) udgør ca. 10 mil.

Sponsorerne af projektet, som befinder sig i forskellige lande er ikke tilfreds med den lange sagsbehandlingstid (udarbejdelse af lokalplan med m.m.) og de er ej heller helt tilfreds med ombygningsprojektet.

Forholdene skal afklares på et fællesmøde, som afholdes d. 18. april i Tehran, med deltagelse af alle sponsorerne, bygherren og jeg.

Efter det nævnte møde kan jeg med sikkerhed besvare dit spørgsmål, om hvilket af de 3 projekter der er realistiske.

Med venlig hilsen


Bijan Eskandani



14.05.2009 PCK (egnw)

Center for Byggeri
Sags nr.

UT

Til Bjørn
Nærv. henlægges i sagn
Ja 19/5.09

400440 - 3