



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

21. januar 2025

2024-5487

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 18. december 2024 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DD).

Spørgsmål nr. 85:

Vil ministeren redegøre for om arealet i Nordhavn skal anvendes til havnerelaterede aktiviteter, eller om arealerne vil kunne anvendes til andre formål såsom boligbyggeri, som der er mangel på i hovedstadsområdet, evt. efter en ændring af anlægsloven om Metroselskabet I/S § 26 b eller anden lovgivning?

Spørgsmålet ønskes besvaret forud for afholdelse af samråd med udenrigsministeren om et nyt humanitært varelager og kontorhus til UNICEF i Københavns Nordhavn, jf. FIU alm. del - samrådspm. J, K, L og M.

Svar:

Jeg antager, at spørgeren henviser til *lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S § 26 b* og at spørgeren refererer til arealet betegnet i lovens bilag 2 med "I".

Det er i lovgivningen benævnt, at arealet nævnt i § 26 b anvendes til: *"erhvervshavn med krydstogtterminal, containerterminal og anden havnevirksomhed og havnerelateret virksomhed med tilhørende bygninger og anlæg, fornødne adgangsveje og opmarcharealer samt service- og vedligeholdelsesfaciliteter m.v. Området kan ikke anvendes til andre formål."*

Arealet kan derfor ikke, efter gældende lov, anvendes til boliger. En ændring af loven, med henblik på at muliggøre boligbyggeri på arealet, kan ikke anbefales, hvis havnedriften fortsat ønskes opretholdt. Dette skyldes, at en tilladelse til at opføre boliger kan have betydning for de nuværende og fremtidige havnevirksomheders grænseværdier for støj, og potentielt skabe konflikt mellem havneaktivitet og boliger om støj.



Det er Transportministeriet vurdering, at opførelsen af et lager til UNICEF inkl. kontorbygning i Ydre Nordhavn vil være inden for rammerne af *lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S § 26 b*, idet et UNICEF-verdenslager forudsætter netop større oplagsområder, samt må siges at være en havnerelateret virksomhed, idet nærhed til containerhavnen er væsentlig for UNICEF's virke. Transportministeriet gav i februar 2022 denne vurdering til By & Havn.

Jeg har spurgt By & Havn om de igangværende aktiviteter i området i Ydre Nordhavn. By & Havn har derfor oplyst mig følgende om de aktuelle aktiviteter i det nævnte område:

"By & Havn og CMP (Copenhagen Malmö Port) anvender arealet i Ydre Nordhavn til erhvervshavn i overensstemmelse med lovgrundlaget om anvendelse til erhvervshavn besluttet af Folketinget den 29. november 2018 herunder krydstogtterminal, containerterminal og anden havnevirksomhed og havnerelateret virksomhed. I øjeblikket er By & Havn ved at opføre en containerterminal (ibrugtagning 2025), et landstrømsanlæg (ibrugtagning 2025) samt et myndighedshus til havnen (ibrugtagning 2025) og et havnekontorhus til CMP (ibrugtagning 2026) på dele af arealet i Ydre Nordhavn. På sigt kan der udover UNICEF på arealet desuden opføres f.eks. yderligere krydstogtfaciliteter, distributionscenter og lignende på arealet, som understøtter den rentable drift af erhvervshavnen i København."

Med venlig hilsen

Thomas Danielsen