



Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg
1240 København K

Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

10. december 2024

Folketingets Kulturudvalg har 12. november 2024, efter ønske fra Katrine Daugaard (LA) og Søren Espersen (DD), stillet mig følgende spørgsmål nr. 40 (alm. del), som jeg hermed besvarer.

Spørgsmål:

Vil ministeren, evt. med inddragelse af Finansministeriet, redegøre for fortolkningen af budgetvejledningen forklaret med den konkrete sags tal og fakta og vil ministeren i denne sammenhæng svare på tre afgørende spørgsmål:

- 1: Skal éngangsbetalingen medregnes som husleje i bindingsperioden?
- 2: Udgør lejeaftalen med Egmont én samlet kontrakt eller to, der har hver sin tærskelværdi?
- 3: Gælder Bygningsstyrelsens tærskelværdi, når styrelsen reelt set ikke er involveret i projektet?

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af KUU alm. del (2023-24) spm. 35. Nedenfor følger herudover svar på de tre underspørgsmål, hvor jeg har indhentet bidrag fra Bygningsstyrelsen, der har indgået lejekontrakter vedr. Filmtaget. Bygningsstyrelsen oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Ad underspørgsmål 1)

Jf. Budgetvejledning 2021, pkt. 2.7.4.3, er udgangspunktet for vurdering af forelæggelsesgrænsen statens samlede lejepligtelse i bindingsperioden. Bygningsstyrelsen tager udgangspunkt i huslejen tilknyttet lejekontrakten, når Bygningsstyrelsen vurderer kravene for forelæggelse for Finansudvalget for de lejekontrakter, som styrelsen indgår.

Statslige institutioner kan have en række udgifter forbundet med indgåelse af et lejemål, herunder udgifter til særlige installationer eller ombygninger, som er nødvendige ift. varetagelsen af de konkrete funktioner, som en institution har. Denne type udgifter er ikke omfattet af det gældende regelsæt for huslejeordningen, da der er tale om en kontrakt med en privat udlejer, og skal afholdes af institutionen inden for institutionens egne økonomiske og bevillingsmæssige rammer. Hvorvidt omkostninger til særinstallationer eller

ombygninger i forbindelse med et privat lejemål indgår i huslejen, eller kræves finansieret særskilt af lejer/bruger af ejendommen, afhænger af den konkrete forhandling med udlejer.

Ad underspørgsmål 2)

Antallet af allonger har ikke betydning for Bygningsstyrelsens vurdering af behovet for forelæggelse af indgåelse af et privat lejemål. Vurderingen om behovet for forelæggelse sker ud fra en samlet vurdering af gældende kontrakter.

Ad underspørgsmål 3)

Budgetvejledningens regler for indgåelse af lejemål med en privat udlejer gennem Bygningsstyrelsen fremgår af pkt. 2.7.4.3 Indgåelse af huslejekontrakt:

"Ved Bygningsstyrelsens indgåelse af huslejekontrakt med en privat udlejer, hvor huslejekontrakten indeholder uopsigelighed for lejer, og statens lejeforpligtelse opgjort for hele uopsigelsesperioden under ét udgør 100 mio. kr. eller derover, skal indgåelsen af huslejekontakt forelægges for Folketingets Finansudvalg".

Statens lejeforpligtelse opgjort for uopsigelsesperioden overstiger ikke forelæggelsesgrænsen, hverken efter tillæg 16, 17 eller 18.

Bygningsstyrelsen har ikke ansvar for byggeprojektet. Dermed er forelæggelsesgrænsen for Bygningsstyrelsens byggeprojekter, jf. budgetvejledningen, pkt. 2.7.4.1, ikke gældende i det konkrete byggeprojekt."

Med venlig hilsen

Jakob Engel-Schmidt