



Folketingets Lovsekretariat

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 8189

**Doknr.**  
935158

**Dato**  
12-11-2024

Medlem af Folketinget Rosa Lund (EL) har d. 5. november 2024 stillet følgende spørgsmål nr. S 228 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. S228:**

"Vil ministeren, jf. Politikens artikel »De udlejer mere end 100 lejligheder i København. Nu beskyldes de for at omgå loven« fra den 5. oktober 2024, redegøre for sin holdning til lejemarkedet i København, herunder om ministeren mener, at den forretningsmodel, der er beskrevet i artiklen, bør være en del af de tilbud, man som boligsøgende kan møde?"

**Svar:**

København skal være en by for alle. Boligtilgængeligheden i København skal sikres, og der skal være betalelige boliger til alle. Der er derfor vigtigt, at der er forskellige boligtilbud, herunder skal f.eks. efterspørgslen og andre boligtyper løbende vurderes. Både bofællesskaber og værelsesudlejning er og skal fortsat være muligheder, inden for de rammer som lovgivningen fastsætter.

Jeg har ikke mulighed for at kommentere på den konkrete sag, men forretningsmodellen er tidligere gennemgået ved besvarelsen af spørgsmål 65 til Boligudvalget, som er vedlagt denne besvarelse.

Der er flere parametre, som indgår i vurderingen af, hvorvidt der er tale om en omgåelse eller retsstridig udlejningsmodel herunder spørgsmålet om bopælspligt, lejefastsættelse og dusør.

Lovgivningen rummer allerede sanktionsmuligheder på disse områder. Udlejeren kan blive pålagt en bøde, såfremt hele boligen udlejes på værelsesbasis uden kommunalbestyrelsens samtykke. Lejen kan blive sat ned, såfremt udlejeren har betinget sig en højere leje. Hvis udlejeren betinger sig, at lejeren indgår en anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen, kan overtrædelsen straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder. Her gælder det også, at juridiske personer kan blive pålagt strafansvar.

Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister

**Bilag:**

Bilag 1: BOU alm. del – endeligt svar på spm. 65